

Số: **05/2020/QĐST-KDTM**

Sóc Sơn, ngày 07 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 88/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại TNHH MTV D

Địa chỉ: Tòa nhà C T, số XYZ phố Tr H1 Đ, phường C1 N, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Huy Th1** – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Nguyễn Việt L** – Nhân viên kinh doanh
– Ngân hàng thương mại TNHH MTV D – Phòng giao dịch Đông Anh

Bị đơn: Anh Th, sinh năm 1980

Chị Cung Thị H, sinh năm 1983

Đều trú tại: Thôn Ph H1, xã M Ph2, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn Kh, sinh năm 1954

Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1956

Đều trú tại: Thôn Ph H1, xã M Ph2, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị H, anh Khánh, bà Hanh: Anh Th, sinh năm 1980. Nơi cư trú: Thôn Ph H1, xã M Ph2, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng thương mại TNHH MTV D và anh Th, chị Cung Thị H thống nhất tính đến hết ngày 14/01/2020 anh Th, chị Cung Thị H còn nợ Ngân hàng thương mại TNHH MTV D theo Hợp đồng tín dụng số 0190/2014/TLD/HĐTD ngày 5/8/2014 tổng số tiền là: 354.450.374 đồng (ba trăm năm mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi nghìn ba trăm bảy mươi bốn đồng), trong đó tiền gốc 0đ, tiền lãi trong hạn 352.700.374 đồng, tiền lãi quá hạn 1.750.000 đồng

Anh Th, chị H phải tiếp tục chịu lãi kể từ ngày 15/01/2020 theo Hợp đồng tín dụng số 0190/2014/TLD/HĐTD ngày 5/8/2014 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản vay.

Ngân hàng thương mại TNHH MTV D và anh Th, chị Cung Thị H thống nhất phương án trả nợ như sau: Vào ngày cuối cùng của từng quý năm 2020 Anh Th, chị H trả cho Ngân hàng 20.000.000đ. Chậm nhất là ngày 31/12/2020 Anh Th, chị H phải thanh toán toàn bộ khoản tiền vay theo Hợp đồng tín dụng số 0190/2014/TLD/HĐTD ngày 5/8/2014 cho Ngân hàng.

Trong trường hợp Anh Th, chị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TM TNHH MTV D có quyền yêu cầu thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Thửa đất số 01a, tờ bản đồ số 27, Thôn Ph H1, Xã M Ph2, huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội. Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất” số BG 399278, do UBND huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội cấp ngày 19/9/2011, số vào sổ cấp GCN: CH00749, đứng tên ông Th theo hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên.

- Trong trường hợp số tiền thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TM TNHH MTV D thì Anh Th, chị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TM TNHH MTV D cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay

- Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng thương mại TNHH MTV D tự

nguyện chịu toàn bộ.

- Về án phí: Anh Th, chị H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 8.861.000đ. Ngân hàng thương mại TNHH MTV D được hoàn lại số tiền 8.850.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn theo biên lai số 0018345 ngày 20/12/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THA dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phi