

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN DIÊN KHÁNH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 04/2024/QĐST-DS

D, ngày 18 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 116/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.
Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2** (tên gọi cũ: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần X**).

Địa chỉ trụ sở: **Tầng A, 23, 24 Tòa nhà M, số B T, phường N, quận Đ, thành phố Hà Nội.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Hữu T** - chuyên viên xử lý và thu hồi nợ; địa chỉ liên lạc: **D L, phường P, thành phố N, Khánh Hòa.**

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Trọng T1**, sinh năm 1975

Bà **Lê Thị Thảo V**, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Thôn Thanh Minh 1, xã Diên Lạc, Diên Khánh, Khánh Hòa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ngày 31/3/2024, ông **Nguyễn Trọng T1** và bà **Lê Thị Thảo V** trả số tiền nợ vay: 604.632.265 đồng (sáu trăm không bốn triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng) cho **Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2** và **P**, trong đó nợ gốc: 525.870.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 63.988.485 đồng, nợ lãi quá hạn: 14.773.780 đồng (tính đến ngày 11/01/2024 theo Hợp đồng tín dụng số: 0549/2022/KH/HĐTD-CN/PGBank ngày 28/09/2022) và các khoản lãi, phí phát sinh kể từ ngày 12/01/2024 cho đến khi ông **T1**, bà **V** trả hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng nêu trên.

2.2 Về xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi bị đơn thanh toán xong các khoản nợ vay nêu trên thì nguyên đơn phải trả lại cho bị đơn bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH00043 do Ủy ban nhân dân huyện D cấp ngày 16/4/2010 cho ông Nguyễn Trọng T1 và bà Lê Thị Thảo V.

Trường hợp bị đơn vi phạm nghĩa vụ trả nợ như thỏa thuận thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự huyện D xử lý tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 428, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Trọng T1 và bà Lê Thị Thảo V (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0549/2022/KH/BD ký ngày 28/9/2022) để thu hồi toàn bộ số nợ.

2.3 Về chi phí tố tụng: Chi phí thẩm định tài sản, nguyên đơn đã nộp tạm ứng 3.000.000 đồng. Bị đơn hoàn lại số tiền thẩm định tài sản này cho nguyên đơn.

2.4 Về án phí: Ông Nguyễn Trọng T1 và bà Lê Thị Thảo V phải nộp 14.092.645 đồng (Mười bốn triệu không trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm bốn lăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

H lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 (tên gọi cũ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần X) 13.500.000 đồng (Mười ba triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0001021 ngày 24/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Diên Khánh;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- Lưu án卷, hồ sơ.

(đã ký)

Trần Thị Tuyết Sương