TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do- Hạnh Phúc**
Số: 07/2025/QĐST-KDTM	*Đồng Tháp, ngày 23 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 10 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 34/2025/TLST-KDTM ngày 20 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: - **Ngân hàng Thương mại Cổ phần S**

Trụ sở: Số 266-268 đường N, phường V, quận B, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 266-268 đường N, phường X, thành phố Hồ Chí Minh).

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hoàng Ch – Giám đốc Ngân hàng TMCP S chi nhánh Tiền Giang (Theo giấy uỷ quyền số 1184/2025/QĐ -PC ngày 15/4/2025 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP S).

Uỷ quyền lại: Bà Trần Song Hạ Qu, chức vụ Trưởng phòng kiểm soát rủi ro và Tuân thủ - Chi nhánh Tiền Giang (Theo văn bản uỷ quyền ngày 05/5/2025).

Địa chỉ: Số 6 đường Đ, phường H, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (nay là Số 6 đường Đ, phường M, tỉnh Đồng Tháp)

*Bị đơn:

1/ Bà **Lê Thị Huỳnh Ch**, sinh năm: 1980.

Số CCCD: **********, cấp ngày 09/5/2023, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Số 388A đường Tr, phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (nay là Số 388A đường Tr, phường Đ, tỉnh Đồng Tháp) .

2/ Ông **Huỳnh Hữu Kh**, sinh năm: 1976.

Số CCCD: **********, cấp ngày: 09/11/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Số 388A đường Tr, phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (nay là Số 388A đường Tr, phường Đ, tỉnh Đồng Tháp) .

2/ Sự thỏa thuận các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Huỳnh Ch và ông Huỳnh Hữu Kh trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền vốn 7.570.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 393.736.574 đồng, tiền lãi quá hạn là 43.174.417 đồng, tiền lãi chậm trả 10.417.427 đồng. Tổng cộng số tiền tính đến ngày 10/10/2025 là 8.017.328.418 đồng (tám tỷ không trăm mười bảy triệu ba trăm hai mươi tám ngàn bốn trăm mười tám đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 11/10/2025 cho đến khi trả hết nợ theo các Hợp đồng tín dụng số 202427876621 ký ngày 25/9/2024, Hợp đồng tín dụng số 202427876709 ký ngày 25/9/2024 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần S và bà Lê Thị Huỳnh Ch, ông Huỳnh Hữu Kh. Thực hiện trả tiền trong thời hạn trước ngày 31/12/2025.

Bà Lê Thị Huỳnh Ch trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S khoản vay thẻ tín dụng đang quá hạn tính đến ngày 10/10/2025 số tiền 432.575.006 đồng (bốn trăm ba mươi hai triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn không trăm lẻ sáu đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 11/10/2025 cho đến khi trả hết nợ theo Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng ký ngày 12/12/2024 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần S và bà Lê Thị Huỳnh Ch. Thực hiện trả tiền trong thời hạn trước ngày 31/12/2025.

Ông Huỳnh Hữu Kh trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S khoản vay thẻ tín dụng đang quá hạn tính đến ngày 10/10/2025 số tiền 225.112.388 đồng (hai trăm hai mươi lăm triệu một trăm mười hai ngàn ba trăm tám mươi tám đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 11/10/2025 cho đến khi trả hết nợ theo Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng ký ngày 24/10/2024 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần S và ông Huỳnh Hữu Kh. Thực hiện trả tiền trong thời hạn trước ngày 31/12/2025.

Nếu bà Lê Thị Huỳnh Ch và ông Huỳnh Hữu Kh không thực hiện việc trả nợ, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần S được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi các tài sản thế chấp cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S để thu hồi nợ, bao gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 146, tờ bản đồ số 14, diện tích 83,6m^2; đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khu phố M1, phường S, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Th, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 479723, vào sổ cấp giấy: CS07134 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/8/2017 cho ông Huỳnh Hữu Kh, bà Lê Thị Huỳnh Ch theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202427876709/T146 ký ngày 25/9/2024.

- Quyền sử dụng thửa đất số 147, tờ bản đồ số 14, diện tích 83,8m^2; đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khu phố M1, phường S, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Th, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 479724, vào sổ cấp giấy: CS07133 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/8/2017 cho ông Huỳnh Hữu Kh, bà Lê Thị Huỳnh Ch theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 202427876709/T147 ký ngày 25/9/2024.

* Về án phí:

- Bà Lê Thị Huỳnh Ch và ông Huỳnh Hữu Kh phải chịu 58.009.000 đồng án phí kinh doanh sơ thẩm.

- Bà Lê Thị Huỳnh Ch phải chịu 10.651.000 đồng án phí kinh doanh sơ thẩm.

- Ông Huỳnh Hữu Kh phải chịu 5.628.000 đồng án phí kinh doanh sơ thẩm.

- Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền 57.835.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lại thu số 0005924 ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đồng Tháp).

3/ **Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Song Bình

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp
- VKSND khu vực 1 - Đồng Tháp;
- Phòng THADS khu vực 1 – Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu (B)