

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 85/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2024 về: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt (BAOVIET Bank)**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16 Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: **Ông Lưu Quyết T**- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: **Ông Phan Văn Y** theo Giấy ủy quyền số 07/2024/UQ-BVB ngày 02/01/2024.

*** Bị đơn: 1. Ông Trịnh Hữu H, sinh năm: 1955;**

2. Bà Kiều Thị N, sinh năm: 1963 (vợ ông Hòa)

Cùng HKTT và nơi ở hiện tại: TDP N4 (nay là số nhà 22, ngõ 112 phố N, phường Đ, quận B, thành phố Hà Nội).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Trịnh Hữu H và bà Kiều Thị N xác nhận hiện còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt (BAOVIET Bank) số tiền nợ gốc và lãi theo Hợp đồng cấp hạn mức thấu chi số: 418/2019/HĐTC2/BVB0038 ngày 30/5/2019, tạm tính đến ngày 04/7/2024 là: **266.505.126 đồng** (Hai trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm linh năm nghìn, một trăm hai mươi sáu đồng), trong đó:

- Nợ gốc là: 161,805,441 đồng (*Một trăm sáu mươi triệu tám trăm linh lăm nghìn bốn trăm bốn một đồng*);

- Nợ lãi quá hạn là: 104.699.685 đồng (*Một trăm linh bốn triệu, sáu trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi lăm đồng*).

2. Ông Trịnh Hữu H, bà Kiều Thị N và Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt (BAOVIET Bank) thống nhất thỏa thuận về phương án và lộ trình trả nợ như sau:

- Chậm nhất vào ngày 30/7/2024, ông Trịnh Hữu H và bà Kiều Thị N phải thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt (BAOVIET Bank) số tiền nợ gốc là: 161,805,441 đồng (*Một trăm sáu mươi triệu tám trăm linh lăm nghìn bốn trăm bốn một đồng*);

- Chậm nhất vào ngày 30/8/2024, ông Trịnh Hữu H và bà Kiều Thị N phải thanh toán trả cho số tiền nợ lãi quá hạn (tạm tính đến ngày 04/7/2024) là: 104.699.685 đồng (*Một trăm linh bốn triệu, sáu trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi lăm đồng*).

Sau khi ông Trịnh Hữu H và bà Kiều Thị N trả toàn bộ số tiền nợ gốc và có đơn xin miễn giảm lãi quá hạn thì ngân hàng sẽ xem xét miễn giảm số tiền lãi quá hạn để hai bên thống nhất cùng thực hiện.

- Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập Biên bản hòa giải thành (ngày 04/7/2024) ông Trịnh Hữu H và bà Kiều Thị N còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng và văn bản thỏa thuận sửa đổi Hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

- Trường hợp ông Trịnh Hữu H và bà Kiều Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng cam kết thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt (BAOVIET Bank) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành đối với toàn bộ khoản tiền nợ gốc và nợ lãi mà ông Trịnh Hữu H và bà Kiều Thị N chưa thanh toán và có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ cho Ngân hàng:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 51(4), tờ bản đồ số: 20, địa chỉ: Thôn N, (số mới: Số 22 ngõ 112 phố N) phường Đ, quận B,

thành phố Hà Nội. Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số AE 996083, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H0709, Số QĐ: 2639/QĐ-UB, MS: 6010709 do UBND huyện T, Hà Nội cấp ngày 24/10/2006 mang tên ông Trịnh Hữu H. Hợp đồng thế chấp số công chứng: 0458.2018/HĐTC ngày 15/5/2018 của Văn phòng công chứng Minh Thành, thành phố Hà Nội; Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh quận B, thành phố Hà Nội vào ngày 22/5/2018.

- Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp nêu trên sẽ được thanh toán toàn bộ khoản nợ trong các hợp đồng tín dụng nêu trên, nếu dư, Ngân hàng sẽ trả lại cho bên thế chấp, nếu thiếu thì bên vay tiền tiếp tục trả cho Ngân hàng số tiền còn thiếu.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm.

- Ông Trịnh Hữu H và bà Kiều Thị N được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm tại điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 14 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt (BAOVIET Bank) được hoàn trả số tiền **11.500.000** đồng (*Mười một triệu năm trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0021639 ngày 06/6/2024 tại Chi cục thi hành án Dân sự quận B, thành phố Hà Nội.

IV. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận B;
- Chi cục THA DS quận B.
- TAND TP. Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN B

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thu Trang

