

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HOÀI NHƠN
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 21/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoài Nhơn, ngày 09 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Hồ Hồng H, sinh năm 1971

Địa chỉ: Khu phố TC, phường TQB, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh V, sinh năm 1954

Địa chỉ: Số 501 Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, phường TQ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chị Hồ Thị Kiều H – sinh năm 1982

Địa chỉ: 32/9/D chung cư HH, đường PhVĐ, ấp Tiền Lâm, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

- Anh Hồ Thanh Ph1, sinh năm 1985

Địa chỉ: Khu phố 7, phường TQ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Anh Hồ Thanh Ph2, sinh năm 1994

Địa chỉ: Khu phố 7, phường TQ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất chia thừa kế theo pháp luật và chia tài sản chung hộ gia đình là quyền sử dụng thửa đất số 161, tờ bản đồ số 07 phường TQ. Cụ thể như sau:

Giao cho ông Hồ Hồng H quyền sử dụng phần diện tích đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 07 phường TQ có kích thước và giới cận như sau:

- Đông giáp: phần diện tích đất còn lại giao cho bà Nguyễn Thị Thanh V

dài 6.55 m, 18.00 m.

- Tây giáp: Phần diện tích đất còn lại giao cho bà Nguyễn Thị Thanh V dài 6.60 m, 18.00 m.

- Nam giáp: Phần diện tích đất còn lại giao cho bà Nguyễn Thị Thanh V dài 6 m.

- Bắc giáp: đường Nguyễn Chí Thanh dài 5.09 m, 0.91 m.

Diện tích: 145.4 m². Trong đó: 106.5 m² đất ở, 38.9 m² đất vườn và đất trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

Giao cho bà Nguyễn Thị Thanh V quyền sử dụng phần diện tích đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 07 phường TQ có kích thước và giới cận như sau:

- Đông giáp: phần diện tích đất còn lại giao cho ông Hồ Hồng H và thửa đất số 223 dài 6.60 m, 18.00 m, 6.46 m, 2.01 m, 6.61 m, 11.63 m.

- Tây giáp: đường đất, thửa 28, phần đất giao cho ông H dài 0.87 m, 0.68 m, 1.49 m, 2.30 m, 2.25 m, 2.25 m, 16.09 m, 4.50 m, 6.55 m, 18 m.

- Nam giáp: thửa đất số 28, thửa 224 dài 4.87 m, 7.63 m, 13.67 m, 8.59 m.

- Bắc giáp: đường Nguyễn Chí Thanh, phần đất còn lại giao cho ông Hồ Hồng H dài 7.81 m, 8.76 m, 4.01 m, 6.00 m, 6.52 m.

Diện tích: 759.9 m². Trong đó: 393.5 m² đất ở, 351.4 m² đất vườn, đất trong chỉ giới quy hoạch giao thông và 15 m² đất thuộc phần đất giao thông theo VN 2000.

Tất cả có sơ đồ chi tiết kèm theo.

Các bên được quyền sở hữu tài sản có trên phần diện tích đất mà mình được giao.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Theo biên bản định giá ngày 04/8/2022 giá đất theo giá nhà nước là 5.400.000 đồng/m² đất ở, 148.000 đồng/m² đất vườn. Giá đất theo giá thị trường là 10.000.000 đồng/m² đất ở, 5.600.000 đồng/m² đất vườn.

Ông Hồ Hồng H nộp: 21.975.000 sung công Nhà nước. Ông Hồ Hồng H đã tạm ứng 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005536 ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định nên được khấu trừ. Ông Hồ Hồng H còn phải nộp: 21.675.000 đồng sung công Nhà nước.

Bà Nguyễn Thị Thanh V là người cao tuổi nên được miễn.

3. Về chi phí định giá, xem xét thẩm định tại chỗ: ông Hồ Hồng H thỏa thuận nộp, ông Hồ Hồng H đã nộp đủ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Minh Thành