TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2019/QĐST-DS	*Bạc Liêu, ngày 28 tháng 6 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 16/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ Phần AB.**

Trụ sở tại: Hai B T, phường Đakao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật ông: Đ M K – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền ông: P Q K, sinh năm 1980. Địa chỉ: Ấp TB2, xã CHA, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu. (theo văn bản ủy quyền số 986/UQ-TGĐ.18 ngày 02/10/2018).

*Đồng bị đơn: Ông **N M P**, sinh năm 1967 (chết)

Bà **PT V**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: số i, đường HD, khóm P, phường L, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Minh Phước:*

- Anh **N B L**, sinh năm 1992
- Chị **N T B Đ**, sinh năm 1995
- Anh **N H Đ**, sinh năm 1995

Cùng địa chỉ: số i, đường HD, khóm P, phường L, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Và bà **P T V**, sinh năm 1966. Là đồng bị đơn và là đồng người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông N M P.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà P T V phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB (do Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB - Chi nhánh Bạc Liêu nhận theo hợp đồng đã ký kết), vốn và lãi tính đến hết ngày 20/6/2019 tổng số tiền là 174.372.082 đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm tám mươi hai

đồng) (Trong đó số tiền gốc 138.727.000 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 20/6/2019 gồm lãi trong hạn là 24.384.175 đồng và lãi quá hạn 11.260.907 đồng).

2.2. Kể từ ngày 21/6/2019 bà P T V phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB (do Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB - Chi nhánh Bạc Liêu nhận theo hợp đồng đã ký kết) tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

2.3. Trường hợp bà T V không thanh toán toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB (do Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB - Chi nhánh Bạc Liêu nhận theo hợp đồng đã ký kết), thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp: Diện tích đất 85m^2 và tài sản gắn liền trên đất (nhà) thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 54, đất tọa lạc tại khóm 8, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 601628 do UNND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/3/2015. Theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0230/15/TC/IX ngày 10/12/2015 (tài sản bảo đảm cho hợp đồng tín dụng số 0230/15/TD/IX ngày 14/12/2015).

2.4. Chi phí thẩm định tài sản: Bà P T V tự nguyện chịu 300.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB đã dự nộp 300.000 đồng, bà V có trách nhiện hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB (do Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB - Chi nhánh Bạc Liêu đại diện nhận) số tiền 300.000đồng.

2.5. Án phí: Bà P T V tự nguyện chịu án phí là 4.359.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần AB không phải chịu án phí, đại diện Ngân hàng đã nộp 3.993.000 đồng tại biên lai thu số 0000244 ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS ND TP.Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thị Mỹ Hằng