

Số: 07/2022/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 16 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Chế Linh

Các Thẩm phán: Bà Võ Bích Hải

Bà Nguyễn Thị Trang Thư

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 93/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021.

Toà án nhân dân quận Ninh Kiều đã căn cứ vào các Điều 48, điểm e khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà **Vũ Thị P**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Xã A, huyện T, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Ông **Lưu Thanh P1**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Số 286, đường Phạm Hùng, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 07/5/2018).

+ Bà **Nguyễn Thị Thanh D**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Huyện Đ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. (Văn bản ủy quyền ngày 29/8/2020).

- *Bị đơn:* Ông **Hồ Chí T**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Phường K, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Võ Quang V**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Phường P, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền ngày 08/4/2021).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Phường B, quận N, thành phố Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 05 tháng 7 năm 2021, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết theo hướng hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều nhận định vụ kiện đã hết thời hiệu khởi kiện và ông Hồ Chí T có đơn yêu cầu áp dụng thời hiệu khởi kiện nên đã ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là chưa đúng pháp luật, bởi lẽ:

Theo đơn khởi kiện và quá trình giải quyết, bà Vũ Thị P cho rằng đã bán toàn bộ tài sản của Phòng khám Nha khoa cho ông Hồ Chí T nhưng ông T vẫn chưa thanh toán tiền cho bà P. Do đó, bà P khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Hồ Chí T phải có nghĩa vụ trả cho bà số tiền là 1.150.000.000 đồng. Như vậy, qua yêu cầu khởi kiện của bà P, xét thấy, bản chất tranh chấp vụ kiện là đòi lại tài sản từ hợp đồng mua bán tài sản, đây được xem như là yêu cầu bảo vệ quyền sở hữu đối với tài sản từ bà P.

Mặc dù, Điều 429 của Bộ luật dân sự năm 2015 quy định: "Thời hiệu khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng là 03 năm, kể từ ngày người có quyền yêu cầu biết hoặc phải biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm". Đồng thời, theo khoản 2 Điều 184 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 thì: "Tòa án chỉ áp dụng quy định về thời hiệu theo yêu cầu áp dụng thời hiệu của một bên hoặc các bên với điều kiện yêu cầu này phải được đưa ra trước khi Tòa án cấp sơ thẩm ra bản án, quyết định giải quyết vụ việc". Tuy nhiên, căn cứ vào khoản 3 Điều 155 của Bộ luật dân sự năm 2015 thì thời hiệu khởi kiện không áp dụng trong trường hợp: "Yêu cầu bảo vệ quyền sở hữu, trừ trường hợp Bộ luật này, luật khác có liên quan quy định khác". Do vậy, đối với các tranh chấp về quyền sở hữu, đòi lại tài sản thì Tòa án không áp dụng thời hiệu không phụ thuộc vào việc một bên hoặc các bên có hay không có yêu cầu áp dụng thời hiệu.

Từ những phân tích trên, xét thấy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều là chưa đúng quy định. Do đó, kháng cáo của nguyên đơn là có căn cứ để chấp nhận.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát đề nghị hủy quyết định sơ thẩm là phù hợp với nhận định của Hội đồng xét nên được chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 93/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều. Giao toàn bộ hồ sơ cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều giải quyết lại theo thủ tục chung.

2. Về án phí: Chưa ai phải chịu. Nguyên đơn được nhận lại 300.000 đồng

tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0001267 ngày 22 tháng 10 năm 2021 do Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND.TPCT;
- TAND quận Ninh Kiều;
- Chi cục THADS quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Nguyễn Chế Linh