TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 - LÂM ĐỒNG** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **169**/2025/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 04 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội về quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 142/2025/TLST-DS ngày 05/3/2025, về việc *"Tranh chấp Hợp đồng tín dụng"*.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V**;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Địa chỉ trụ sở chính: Số 89 Láng Hạ, phường H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Thái Thị Hồng H, chức vụ: Phó Giám đốc trung tâm thu hồi nợ KHCN-Khối KHCN (Theo Văn bản uỷ quyền số 38a/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thái Thị Hồng H:

+ Ông Nguyễn Duy K, chức vụ: TBP XLN;

+ Ông Nguyễn K1, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ;

(Theo Văn bản uỷ quyền số: 2553/2025/SE-UQ-VPB ngày 21/01/2025).

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 - Toà nhà Vpbank Bình Thuận, số 132 Trần Hưng Đạo, phường T, tỉnh Lâm Đồng.

- Người kế thừa một phần quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V: **Công ty Cổ phần MBN J**;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T, chức danh: Tổng giám đốc;

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15 Toà nhà Central Point, Số 219 phố Trung Kính, phường Y, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần MBN J:

+ Ông Phan Huy M, chức vụ: Giám đốc trung tâm Xử lý nợ;

+ Ông Võ Ngọc D1, chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ Miền Nam;

(Theo Văn bản uỷ quyền số: 10/2024/UQ-TGĐ ngày 05/12/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Ngọc Dương:

+ Ông Ngô Hữu Đ, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ;

+ Ông Cao Anh T1, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ;

+ Ông Lê Đình H1, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ;

(Theo Văn bản uỷ quyền số:3904/2025/UQ-XLN-JUPITERMN ngày 03/04/2025); Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 - Toà nhà Vpbank Bình Thuận, số 132 Trần Hưng Đạo, phường T, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn:

+ Ông **Đỗ Nguyễn T2**, sinh năm 1986;

Địa chỉ: L48, tổ 1, khu phố 6, phường B, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bà **Lê Thị Kim T3**, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Tổ 2, thôn Tiến An, phường T, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Nguyễn T2 và bà Lê Thị Kim T3 đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V và Công ty Cổ phần MBN J tổng số tiền tính đến ngày 27/8/2025 là: 4.589.028.154 đồng (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, một trăm năm mươi tư đồng), trong đó: nợ gốc là 3.964.491.740 đồng và nợ lãi là 624.536.414 đồng. Theo tỷ lệ:

- Số tiền phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V 5% là 229.451.408 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi mốt nghìn, bốn trăm lẻ tám đồng), trong đó: Nợ gốc: 198.224.587 đồng và Nợ lãi: 31.226.821 đồng.

- Số tiền phải thanh toán cho Công ty Cổ phần MBN J 95% là 4.359.576.746 đồng (Bốn tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc: 3.766.267.153 đồng và Nợ lãi: 593.309.593 đồng.

Ngoài ra, ông Đỗ Nguyễn T2 và bà Lê Thị Kim T3 còn phải trả lãi phát sinh trên mức dư nợ gốc từ ngày 28/8/2025 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số: LN2311070801328 ký ngày 24/11/2023 và Hợp đồng cho vay số: LN2311070802918 ký ngày 24/11/2023 hai bên đã ký kết.

Nếu ông Đỗ Nguyễn T2 và bà Lê Thị Kim T3 không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V và Công ty Cổ phần MBN J thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V và Công ty Cổ phần MBN J xử lý tài sản thế chấp theo: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 24/11/2023, đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Phòng công chứng Nguyễn Văn Quý, số 47A Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, số công chứng 003799, quyển số 11/2023TP/CC-SCC-HĐGD đối với: thửa đất số 437; tờ bản đồ số 49; diện tích

153m^2; tọa lạc tại địa chỉ: KDC Văn Thánh, phường Phú Tài, thành Phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là KDC Văn Thánh, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 133210, Số vào sổ cấp GCN: CH04009 do Uỷ ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp ngày 01/02/2019, cập nhật biến động vào ngày 19/11/2020, để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Ông Đỗ Nguyễn T2 và bà Lê Thị Kim T3 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 56.294.514 đồng (Năm mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi tư nghìn, năm trăm mười bốn đồng).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V và Công ty Cổ phần MBN J không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V số tiền 56.101.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, một trăm linh một nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002836 ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Lâm Đồng).

Về chi phí tố tụng khác: Ông Đỗ Nguyễn T2 và bà Lê Thị Kim T3 phải hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh V và Công ty Cổ phần MBN J chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 3.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 10 - Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 10 - Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Hoàng Thị Thùy Dung