TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH TÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 08/2022/QĐST – DS	*Bình Tân, ngày 25 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2022/TLST – DS ngày 17 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Trương Thị Ánh H, sinh năm 1971
Cư trú: Số 8/1, ấp T, xã Q, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.
Tạm trú: Số 470, ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

* Bị đơn: Trần Văn M, sinh năm 1977.
Cư trú: Tổ 5, ấp M, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trần Văn M trả cho chị Trương Thị Ánh H tổng số tiền là **372.000.000** đồng *(ba trăm bảy mươi hai triệu đồng)* là hoàn tất.

Sau khi anh Trần Văn M trả tiền xong cho chị Trương Thị Ánh H thì chị Trương Thị Ánh H trả lại cho anh Trần Văn M 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 568392 và BY 568393 do anh Trần Văn M, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp M, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng đất cấp ngày 10/6/2020.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Trần Văn M nộp án phí số tiền **4.650.000** đồng *(bốn triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng)*.

- Chị Trương Thị Ánh H nộp án phí số tiền **4.650.000** đồng *(bốn triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng)*. Chị Trương Thị Ánh H được khấu trừ vào số tiền 8.075.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0013421 ngày 17/01/2022 của chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân. Vậy chị Trương Thị Ánh H được nhận lại số tiền thừa là **3.425.000** đồng *(ba triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng)* tại chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND.tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục Thi hành án DSH Bình Tân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phạm Thành Tựu