TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 190/2022/DSPT
Ngày: 24/11/2022
V/v yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vô hiệu.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa*: Ông Võ Công Phương.

- *Các Thẩm phán*: Ông Lê văn Duy.

Ông Trần Bá Nguyên.

- ***Thư ký phiên tòa*:** Ông Nguyễn Hùng Cường là Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định***: Bà Lữ Thị Xuân Dương- Kiểm sát viên.

Ngày 24 tháng 11 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 141/2022/TLPT-DS ngày 03 tháng 10 năm 2022 về yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vô hiệu.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số: 103/2022/DS-ST ngày 08 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 194/2022/QĐ-PT ngày 05 tháng 10 năm 2022, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Hồ Thị B và ông Trần Xuân K; cùng cư trú tại: Thôn Q, xã P, huyện T, tỉnh Bình Định; ông Khải vắng mặt.

- *Bị đơn*: Ông Lê Văn P và bà Phạm Thị Kim T; cùng cư trú tại: Khu vực P, phường Nh, thị xã A, tỉnh Bình Định; vắng mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Văn phòng công chứng Bình Định.

Đại diện hợp pháp của Văn phòng công chứng B: Bà Nguyễn Thị Hồng C - Công chứng viên; địa chỉ: Số 21 đường L, phường B, thị xã A, tỉnh Bình Định là người đại diện theo ủy quyền (Theo Giấy ủy quyền ngày 13/7/2022) (có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt).