TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC I** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 43/2025/QĐST- DS	*Q, ngày 30 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm:

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Hữu Th, ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị Ch rút toàn bộ nội dung khởi kiện, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Phan Thị Bê rút toàn bộ yêu cầu độc lập và bị đơn không có yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 03/2025/TLST - DS ngày 15 tháng 01 năm 2025 về việc "*Tuyên hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy đăng ký Biến động quyền sử dụng đất*", giữa:

- *Nguyên đơn*:

Ông Nguyễn Hữu Th, sinh năm 1957; nơi cư trú: thôn Nam Đức, xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1962; nơi cư trú: thôn Nam Đức, xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Bà Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1972; nơi cư trú: thôn Đông Đức, xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn - bà Nguyễn Thị Ch: Ông Nguyễn A, Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH ATG, Đoàn Luật sư thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 186 đường 30/4, phường Hoà Cường Bắc, thành phố Đà Nẵng.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Trung, sinh năm1974; nơi cư trú: thôn Nam Đức, xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông Phạm Anh Vũ, sinh năm 1995 và bà Hoàng Thị Thu Phương, sinh năm 1990; nơi cư trú: Số 223A đường Phan Đình Phùng, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V - Quảng Trị; địa chỉ: Tiểu khu 3, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 07 đường Quang Trung, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Bà Phan Thị Bê, sinh năm 1932; nơi cư trú: thôn Nam Đức, xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Ông Nguyễn Văn Thuỷ, sinh năm 1968; nơi cư trú: Tổ dân phố 2, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

- *Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phan Thị Bê:* Bà Phan Thị Phương Huyền, sinh năm 1990 và bà Bùi Thị Thiên Lý, sinh năm 1999; nơi cư trú: Số 223A Phan Đình Phùng, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại Đơn khởi kiện cùng toàn bộ tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện.

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự và các quy định khác của pháp luật.

- Về án phí vụ kiện: Các đương sự không phải nộp án phí.

Trả lại cho ông Nguyễn Hữu Th số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí ông Thọ đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0002801 ngày 15 tháng 01 năm 2025.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1;
- Phòng THADS khu vực 1;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Quốc Tân