TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 47/2018/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 19 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 127/2018/TLST- DS ngày 17 tháng 8 năm 2018, về việc *"Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần V: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Chí D: Ông Đỗ Thành T - Chức vụ: Phó Giám đốc Khối pháp chế - Kiểm sát tuân thủ. Theo Văn bản ủy quyền số 11/2018/UQ-HĐQT ngày 02/3/2018.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đỗ Thành T: Ông Đặng Quốc Đ - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Theo Văn bản ủy quyền số 18610/2018/VPB AMC PN ngày 06/8/2018.

Bị đơn: 1/ Ông Hoàng Văn Đ - Sinh năm 1991;

2/ Bà Thanh Thị H - Sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: Thôn D, xã T, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần V yêu cầu ông Hoàng Văn Đ, bà Thanh Thị H phải trả số tiền nợ vay là 80.668.863đồng, gồm: Nợ gốc: 80.645.850đồng; Nợ lãi tính đến ngày 11/9/2018: 23.013đồng; Và tiền lãi phát sinh từ ngày 12/9/2018 cho đến khi ông Hoàng Văn Đ, bà Thanh Thị H hoàn thành nghĩa vụ trả nợ. Trong trường hợp ông Hoàng Văn Đ, bà Thanh Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần V yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 169/400m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 689473 ngày 19/10/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ ông Mang L, bà Mang Thị B đã tặng cho bà Thanh Thị H để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 12880506/BTH/HĐTC ngày 05/4/2017. Trường hợp phát mãi tài sản đã thế chấp không đủ thanh toán nợ vay thì ông Hoàng Văn Đ, bà Thanh Thị H có nghĩa vụ trả cho đến khi trả hết toàn bộ nợ vay.

Ông Hoàng Văn Đ, bà Thanh Thị H tự nguyện đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần V là trả số tiền nợ vay 80.668.863đồng, gồm: Nợ gốc: 80.645.850đồng; Nợ lãi tính đến ngày 11/9/2018: 23.013đồng; Và tiền lãi phát sinh từ ngày 12/9/2018 cho đến khi ông, bà hoàn thành nghĩa vụ trả nợ. Trong trường hợp ông, bà không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông, bà đồng ý phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 169/400m^2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 689473 ngày 19/10/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp đứng tên hộ ông Mang L, bà Mang Thị B đã tặng cho bà Thanh Thị H để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 12880506/BTH/HĐTC ngày 05/4/2017. Trường hợp phát mãi tài sản đã thế chấp không đủ thanh toán nợ vay thì ông, bà đồng ý trả cho đến khi trả hết toàn bộ nợ vay.

Về án phí:

Ông Hoàng Văn Đ, bà Thanh Thị H tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.016.500đồng (Hai triệu không trăm mười sáu ngàn năm trăm đồng).

Ngân hàng Thương mại cổ phần V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền đã nộp là 2.593.000đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0023007 ngày 15/8/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Mi Mi