TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUY NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 56/2025/QĐST-DS	*Quy Nhơn, ngày 3 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện chị Nguyễn Thị Hồng T rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 270/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Hồng T, sinh năm: 1985

Địa chỉ: 12/01 Lý Thái T, thành phố Q, tỉnh B.

Người đại diện theo uỷ quyền: Anh Huỳnh Duy T1, sinh năm: 1983

Địa chỉ: 130/22 Nguyễn H, thành phố Q, tỉnh B.

(Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 14/11/2024)

- Bị đơn: Chị Trần Thị Thúy O, sinh năm: 1985

Địa chỉ: Lô 24, đường A2, khu Đê Đông, Phường. N, thành phố Q, tỉnh B

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Võ Hồng N – Luật sư hoạt động tại Công ty Luật TNHH MTV Nam Luật – thuộc đoàn Luật sư tỉnh Bình Định.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP B

Trụ sở: Toà nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Tp. C.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T3 – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đình A – Giám đốc Trung tâm quản lý và thu hồi nợ

Uỷ quyền lại:

- Ông Chu Quốc T4

Địa chỉ: 504 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, thành phố C.

- Chị Trần Mỹ P

Địa chỉ: 02 Trường Chinh, thành phố Q, tỉnh B

(Theo văn bản uỷ quyền ngày 10/01/2025)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Hoàn lại cho chị Nguyễn Thị Hồng T 46.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000754 ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Quy Nhơn có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Định;
-VKSND TP.Quy Nhơn;
- Chi cục THADS TP. Quy Nhơn;
- Đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Khổng Lan Hương