

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn U**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Khu vực T, phường H, quận N, thành phố C.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1950

Địa chỉ: Khu vực T, phường H, quận N, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1966;
ĐKTT: Khu vực T, phường L, quận N, thành phố C; Chỗ ở hiện nay: Khu vực T, phường H, quận N, thành phố C

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn U được quyền sử dụng các phần diện tích đất cụ thể:

- Tại Thửa 216: Diện tích 120,2m² (có 107m² đất ODT + 13,2m² đất CLN), tại vị trí A.

- Tại thửa 217: Diện tích 207,2m² (CLN), tại vị trí B.

- Thửa 218: Diện tích 2.693m² (LUC), tại vị trí D.

Các thửa đất trên cùng thuộc tờ bản đồ số 05 tương ứng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ "H" 01320; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ "H" 01321; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ "H" 01319; tọa lạc tại khu vực Tân Phú, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ do Ủy

ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 23/11/2006 cho bà Nguyễn Thị L đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí, kích thước các cạnh của các phần đất trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 162/TTKTTNMT ngày 23/02/2024 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (Đính kèm).

Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ “H” 01320; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ “H” 01321; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ “H” 01319 cùng cấp ngày 23/11/2006 cho bà Nguyễn Thị L đứng tên để điều chỉnh và cấp lại cho ông Nguyễn Văn U theo quy định pháp luật.

Đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất trên theo quy định.

- Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Ông Nguyễn Văn U tự nguyện chịu số tiền chi phí là 8.500.000đ (Tám triệu năm trăm nghìn đồng). Công nhận ông U đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị L được miễn án phí do thuộc diện người cao tuổi.

Ông Nguyễn Văn U được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004912 ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng