

-----***-----

-----***-----

Số: 30/ 2017/QĐST- DS

Hà Nội , ngày 15 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 26, Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 113/ 2017 /TLST- DS ngày 01 tháng 11 năm 2017.

Xét thấy:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật , không trái đạo đức xã hội .

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

*** Nguyên đơn: Công ty VAMC**

Địa chỉ: Số 22 H V, phường L T T, quận HK, Hà Nội

Ủy quyền cho **Ngân hàng TMCP V N T V** – Đại diện theo ủy quyền bà Hoàng Thị Hồng T – Sinh năm 199X

*** Bị đơn:**

- Ông Nguyễn Thành L – Sinh năm 197X

- Bà Vũ Thị Hoài N – sinh năm 197X

Cùng đăng ký hộ khẩu thường trú tại: P2 nhà 44, phường B K, quận H, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Công ty VAMC , ông Nguyễn Thành L và vợ là bà Vũ Thị Hoài N cùng xác nhận tính đến ngày 07/11/2017 ông L và bà N còn nợ Công ty VAMC tổng số tiền: **2,479,759,922 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn chín trăm hai mươi hai đồng chẵn) trong đó nợ gốc là: **1,968,609,730 đồng**, nợ lãi là: **511,150,192 đồng**.

Ông L và bà N cam kết sẽ thanh toán khoản nợ trên trong thời hạn 02 tháng kể từ ngày 07/11/2017 đến ngày 07/01/2018.

Công ty VAMC, Ông Nguyễn Thành L và vợ là bà Vũ Thị Hoài N thống nhất thỏa thuận kể từ ngày 07/11/2017 Ông L và bà N phải tiếp tục thanh toán khoản tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chậm thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và các văn bản tín dụng khác đã ký kết giữa ông Nguyễn Thành L và

vợ là bà Vũ Thị Hoài N và VPBank cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Công ty VAMC.

Tr- ờng hợp ông Nguyễn Thành L và vợ là bà Vũ Thị Hoài N vi phạm thời hạn thanh toán nợ đã cam kết nêu trên thì Công ty VAMC có toàn quyền yêu cầu cơ quan Nhà n- ớc có thẩm quyền sử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 105(1F), tờ bản đồ số: 23, địa chỉ thửa đất: tổ 33, phường T L, quận H M, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 653208, số vào sổ cấp GCN: Q 04443/HĐ 1800/999/Q₂-2009, MS: 10125254686 do Ủy ban nhân dân quận HM – thành phố Hà Nội cấp ngày 21/07/2009 đứng tên ông Nguyễn Thành L. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1584/2014; Quyền số: 02-2014 ký ngày 12/06/2014 tại văn phòng công chứng KĐ, thành phố Hà Nội.

Về án phí: Công ty VAMC, Ông Nguyễn Thành L và vợ là bà Vũ Thị Hoài N cùng thống nhất thỏa thuận Ông Nguyễn Thành L và vợ là bà Vũ Thị Hoài N chịu toàn bộ án phí trong vụ án.

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Thành L và vợ là bà Vũ Thị Hoài N chịu khoản tiền án phí DSST là: 40.798.000 đồng.

Hoàn trả lại VAMC số tiền tạm ứng án phí 39.000.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AC/2015/003192 ngày 26.10.2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hai Bà Tr- ng, Hà Nội.

Tr- ờng hợp bản án, quyết định đ- ược thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng- ười đ- ược thi hành án dân sự, ng- ười phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ưỡng chế thi hành án the quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án đ- ược thực hiện theo quy định thia điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ược ban hành và không bị kháng cáo , kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TR- NG
Thẩm phán

Nơi nhận :

- Các đ- ơng sự
- Viện kiểm sát Quận H
- L- u hồ sơ.

(đã ký)

Trần Thị Thuý Hà