TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:102/2022/QĐST – DS	

Ninh Kiều, ngày 16 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 249/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Khắc Q**, sinh năm 1991

Địa chỉ: ấp …, xã …, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Bảo T- Văn bản ủy quyền ngày 18/5/2022.

Địa chỉ: ấp …, xã …, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Duy B**, sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp …, xã …, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền ông Danh Lý K… - Văn bản ủy quyền ngày 18/5/2022.

Địa chỉ: khu phố …, thị trấn …, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất thỏa thuận tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/5/2022. Bị đơn có nghĩa vụ tách thửa cho nguyên đơn phần đất có diện tích 69,8m^2 đất ở đô thị thuộc thửa đất số: 712; Tờ

bản đồ số: 30; địa chỉ thửa đất: đường Trần Nam Phú, khu vực 3, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 616877, số vào sổ cấp GCN: CS 26564 ngày 09/5/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Nguyễn Duy B.

(Phần diện tích đất theo Hồ sơ trích đo địa chính số 100/TTKTTNMT ngày 04/8/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Ông Nguyễn Khắc Q và ông Nguyễn Duy B được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Chi phí thẩm định tài sản 5.000.000 đồng, bị đơn phải chịu do nguyên đơn đã nộp tạm ứng và chi xong nên bị đơn có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn số tiền này.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Duy B phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng). Nguyên đơn ông Nguyễn Khắc Q được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000609 ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lai Ngọc Trí