

Số: 50/2023/QĐST-DS

Trảng Bàng, ngày 25 tháng 9 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 160/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1962; địa chỉ: Ấp A, xã A, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1965; địa chỉ: Ấp B, xã B, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1970; địa chỉ: Ấp A, xã A, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị G có nghĩa vụ phải di chuyển các tài sản trên đất để giao trả cho ông Nguyễn Văn V được quyền sử dụng diện tích đất 304m², thửa 1203, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ 2005), loại đất: Đất ở nông thôn (ODT) 100m² + Đất trồng cây lâu năm (CLN), tọa lạc tại ấp Cầu Xe, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11305 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn V ngày 21/02/2022. Đất có tứ cận: Hướng đông giáp đất ông Nguyễn Văn T (thửa 1204), dài 61,19m, hướng tây giáp đất ông Nguyễn Văn Y (thửa 1202, dài 61,37m, hướng nam giáp đường Cách Mạng Miền Nam, dài 5m, hướng bắc giáp đất ông Nguyễn Văn T (thửa 1204), dài 5m (Có sơ đồ kèm theo). Các tài sản phải di chuyển gồm: 01 phân chuồng bò, xây tường, không tô, mái lợp tole, nền xi măng, diện tích 4,3m x 3,2m; Một phần căn nhà tạm, nền xi măng, lợp tole, vách tole, diện tích 4,5m x 8,5m. Ông V, bà G không yêu cầu ông V hỗ trợ chi phí di dời tài sản;

Nếu người có tài sản không di chuyển tài sản hoặc tài sản không thể di chuyển được thì tài sản đó phải bị tháo dỡ, cắt bỏ. Trường hợp người có tài sản không tự nguyện di chuyển tài sản thì bị xử lý tài sản theo quy định tại Điều 113 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

- Ông Nguyễn Văn V được quyền sở hữu các cây trái trên đất gồm: 01 cây mai, 01 cây dứa, 03 cây cao su, 01 cây xanh, 02 cây chanh.

- Ông Nguyễn Văn V tự nguyện rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc đòi ông Nguyễn Văn V phải giao số tiền 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Ông V nhận chịu 7.000.000 (Bảy triệu) đồng. Ghi nhận đã nộp đủ và đã chi phí xong.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông V nhận chịu 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm **ông V** đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0027330 ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Hoàn trả cho ông V số tiền chênh lệch là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TX.Trảng Bàng;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- CCTHADS TX. Trảng Bàng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

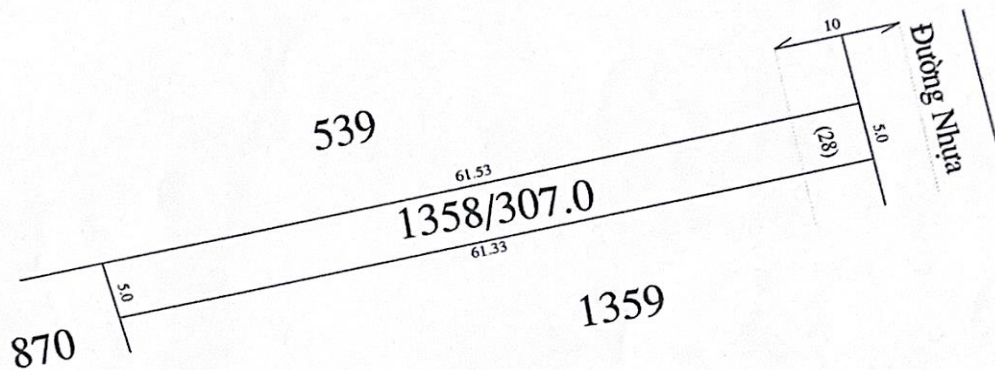
THẨM PHÁN

Lê Văn Tài

KẾT QUẢ ĐO ĐẠC ÁP LÊN BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TỈ LỆ: 1/1000

TÒA ÁN TRẮNG BÀNG
BL. SỐ



Đất ông Đức, bà Nguyệt tranh chấp với ông Thạnh thửa 1358 tờ bản đồ số 11 (BĐ 2005)
Kp Hòa Lợi, Phường An Hòa

+ Loại đất: ODT: 60m², CLN: 247m²
+ Diện tích: 307m²

Ngày 22 tháng 5 năm 2020
Người trích lục

Nguyễn Thanh Hoàng

Ngày 22 tháng 5 năm 2020
Giám Đốc



Nguyễn Duy Tân

Phong TNMT

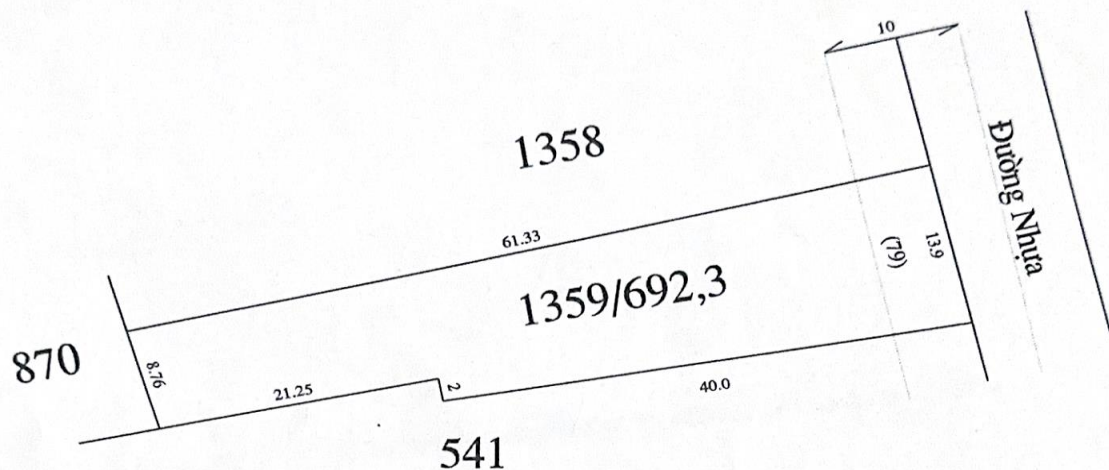
Line

Nguyễn Xuân Lam

KẾT QUẢ ĐO ĐẠC ÁP LÊN BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TỈ LỆ: 1/1000

HOA AN TRĂNG BÀNG
BL. SỐ



Đất ông Đức, bà Nguyệt tranh chấp với ông Thạnh thửa 1359 tờ bản đồ số 11 (BĐ 2005)
Kp Hòa Lợi, Phường An Hòa

+ Loại đất: ODT: 140m², CLN: 552.3m²
+ Diện tích: 692.3m²

Ngày 12 tháng 5 năm 2020
Người trích lục

Nguyễn Thanh Hoàng

Ngày 12 tháng 5 năm 2020
Giám Đốc



Nguyễn Duy Tân

Phạm Thanh

Lane
Nguyễn Xuân Lâm

