

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 10/2023/DS - ST ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình bị kháng cáo như sau:

- Ngày 03/7/2023 và 28/7/2023, Nguyên đơn - Công ty TNHH Đ L kháng cáo cho rằng Tòa án cấp sơ thẩm xác định lỗi làm cho hợp đồng vô hiệu 100% thuộc về công ty, buộc công ty phải bồi thường cho bị đơn toàn bộ thiệt hại là không phù hợp làm ảnh hưởng đến lợi ích của công ty đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại bản án sơ thẩm về việc xác định lỗi của các bên và trách nhiệm bồi thường thiệt hại của Công ty TNHH Đ L đối với bị đơn .

- Ngày 10/7/2023 và 25/7/2023, Bị đơn - anh Chu Ngọc H và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - chị Nguyễn Thị Th kháng cáo, đều cho rằng hợp đồng chuyển nhượng đất ngày 02/4/2012 giữa anh Chu Ngọc H và Công ty TNHH A do ông Nguyễn Bá K làm giám đốc nhưng đến năm 2022, Công ty TNHH A mới đổi tên thành Công ty TNHH Đ L và Công ty TNHH Đ L chưa có quyết định giao đất để sử dụng đối với diện tích đất 7912,6m² tại xã P, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, nên không có quyền khởi kiện tranh chấp hợp đồng hợp đồng chuyển nhượng đất ngày 02/4/2012; Công ty TNHH Đ L không có vi phạm hợp đồng chuyển nhượng đất ngày 02/4/2012 nên anh chị không chấp nhận việc Tòa án cấp sơ thẩm buộc Công ty TNHH Đ L bồi thường cho anh chị; ông Nguyễn Bá K thay mặt Công ty TNHH A chuyển nhượng đất ở cho gia đình anh, nay Công ty muốn hủy hợp đồng thì phải bồi thường cho gia đình anh bằng giá trị đất ở theo giá thị trường. Anh chị yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét trách nhiệm của ông Nguyễn Bá K trong việc chuyển nhượng đất trái pháp luật gây hậu quả nghiêm trọng đối với gia đình anh chị.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 32/2023/TLPT-DS ngày 09/10/2023 về việc: “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH Đ L

Địa chỉ trụ sở chính: Số 331, tổ 4, xã P, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo pháp luật: ông Tô Quang Đ - Giám đốc.

- Bị đơn: anh Chu Ngọc H sinh năm 1984; địa chỉ: Số nhà 68A, bờ sông B, tổ 4, xã P, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

+ Ông Nguyễn Bá K sinh năm 1961; địa chỉ: Số ¼ ngõ 155, đường L, tổ 4, phường B, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

+ Chị Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1989; địa chỉ: Số nhà 68A, bờ sông B, tổ 4. Xã P, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 10/2023/DS - ST ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm:

3.1. Công ty TNHH Đ L phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được đối trừ vào 300.000 đồng Công ty TNHH Đ L đã nộp theo biên lai số 0001518 ngày 20 tháng 7 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; hoàn trả Công ty TNHH Đ L 150.000 đồng.

3.2. Anh Chu Ngọc H phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được đối trừ vào 300.000 đồng anh Chu Ngọc H đã nộp theo biên lai số 0001519 ngày 21 tháng 7 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; hoàn trả anh Chu Ngọc H 300.000 đồng.

3.3. Chị Nguyễn Thị Th phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được đối trừ vào 300.000 đồng chị Nguyễn Thị Th đã nộp theo biên lai số 0001520 ngày 21 tháng 7 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; hoàn trả chị Nguyễn Thị Th 150.000 đồng.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình;
- TAND, Chi cục THADS TP Thái Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Lan Anh