

Số: 31/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 26 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 105/2026/TLST-DS Ngày 04 tháng 02 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Lê Hoài T1** – Chủ hộ kinh doanh **T**.

Địa chỉ: **Số A lộ T, khu vực W, phường V, thành phố Cần Thơ.**

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Lý Huỳnh T2**, sinh năm 2001.

Địa chỉ: **khu V, phường V, thành phố Cần Thơ.**

- Bị đơn:

1/ Ông **Vương M**, sinh năm 1975.

2/ Bà **Sơn Thị X**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: **khu V, phường K, thành phố Cần Thơ.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông **Lê Hoài T1** - Chủ hộ kinh doanh Thành Long với ông **Vương M** và bà **Sơn Thị X** thống nhất ông **Vương M** và bà **Sơn Thị X** còn nợ Ông **Lê Hoài T1** - Chủ hộ kinh doanh Thành Long tổng số tiền là 82.000.000 đồng.

- Ông **Lê Hoài T1** - Chủ hộ kinh doanh **Thành L** đồng ý cho ông **Vương M** và bà **Sơn Thị X** thanh toán số tiền 82.000.000 đồng theo cách thức thanh toán như sau: Ông **Vương M** và bà **Sơn Thị X** thanh toán cho Ông **Lê Hoài T1** - Chủ hộ kinh doanh Thành

Long mỗi tháng 5.000.0000 đồng; thời gian thanh toán bắt đầu vào ngày 18/4/2026, các lần thanh toán tiếp theo là vào ngày 18 hàng tháng, thanh toán cho đến khi xong khoản tiền còn nợ.

Địa điểm giao nhận tiền: Thi hành **án dân sự thành phố C**. (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ).

Nếu đến các thời hạn thanh toán nêu trên mà ông **Vương M** và bà **Son Thị X** không trả số tiền nêu trên Ông **Lê Hoài T1** - Chủ hộ kinh doanh Thành Long hoặc khi Ông **Lê Hoài T1** - Chủ hộ kinh doanh Thành Long có đơn yêu cầu thi hành án thì hàng tháng ông **Vương M** và bà **Son Thị X** phải trả lãi đối với số tiền trả chậm cho Ông **Lê Hoài T1** - Chủ hộ kinh doanh Thành Long với mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

- Về án phí:

+ Về án phí: Ông **Vương M** và bà **Son Thị X** phải chịu 2.050.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Thi hành **án dân sự thành phố C** (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ).

+ Ông **Lê Hoài T1** - Chủ hộ kinh doanh Thành Long được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp số tiền 2.177.400 đồng theo biên lai thu số 0001732 ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 8 – Cần Thơ;
- Phòng thi hành án khu vực 8 – Cần Thơ;
- Dương sự;
- Lưu (hồ sơ vụ án).

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Toàn