TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 32/2025/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 28 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 28 tháng 8 năm 2025, nguyên đơn ông Trần Tiến T tự nguyện làm đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Thiên A tự nguyện làm đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1; điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 179/2025/TLST-DS, ngày 21 tháng 5 năm 2025 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*" và thụ lý yêu cầu phản tố số 01/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2025 về việc "*Kiện đòi tài sản*" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Tiến T, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Số F đường B, tổ dân phố H, phường Đ, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Phương H, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Tổ dân phố C, phường P, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Thiên A, sinh năm 1989. Địa chỉ: Tổ dân phố C, phường P, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Thiên A, sinh năm 1989. Địa chỉ: Tổ dân phố C, phường P, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ: Ông Trần Tiến T có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí: H1 lại cho ông Nguyễn Thiên A 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0000049, ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND TP. PR-TC;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Dung