

TP. Bạc Liêu, ngày 08 tháng 9 năm 2023

Số: 80/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Liên Chí C, sinh năm 1976

Bà Lâm Thị T, sinh năm 1973

Địa chỉ: Khóm N, phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- Bị đơn: Ông Danh T

Bà Huỳnh Thị S (đã chết)

Địa chỉ: Khóm N, phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Buộc ông Danh T phải tháo dỡ một phần căn nhà sau trên đất, có kết cấu khung cột gỗ địa phương, vách thiếc, mái tole xi măng, nền xi măng trả lại cho ông Liên Chí C và bà Lâm Thị T quyền sử dụng đất diện tích 18,2m² thuộc thửa số 04, tờ bản đồ số 60, (thửa số 1197, tờ bản đồ số 7 cũ) đất tọa lạc tại khóm Bờ Tây, phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, có vị trí cụ thể như sau:

- Hướng Đông: Giáp với đất của Danh Tre và bà Huỳnh Thị Sa, có số đo 3,9m;

- Hướng Tây: Giáp với đất của bị đơn ông Liên Chí Cao và bà Lâm Thị Thu, có số đo 3,9m;

- Hướng Nam: Giáp với đất của ông Liên Chí Cao và bà Lâm Thị Thu, có số đo 4,77m;

- Hướng Bắc: Giáp với đất của ông Liên Chí Cao và bà Lâm Thị Thu, có số đo 4,55m;

2.2 Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản tranh chấp là 3.702.000 đồng. Ông Liên Chí C và bà Lâm Thị T tự nguyện chịu toàn bộ ông Cao và bà Thu đã nộp và chi xong.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Liên Chí C và bà Lâm Thị T tự nguyện chịu toàn bộ nên ông C và bà T phải nộp số tiền dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng. Ông C và bà T đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai số 0008298 ngày 30 tháng 12 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu sau khi được đối trừ ông C và bà T được hoàn lại 150.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Yến Nhi