TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG HẢI
TỈNH BẠC LIÊU
Số: 35/2024/QĐST – DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Hải, ngày 18 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 05 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 378/2023/TLST – DS ngày 22 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

– Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam**

+ Địa chỉ: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Minh Bình**, chức vụ: Chủ tịch HĐQT

+ Người đại diện ủy quyền: Ông **Trương Quốc Cường**, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

+ Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Nguyễn Văn Luân**, chức vụ: Phó Trưởng phòng giao dịch Đông Hải.

– Bị đơn: Ông **Bùi Hoàng S,** sinh năm 1977
Bà **Nguyễn Thị Ch**, sinh năm 1982

+ Cùng địa chỉ: Ấp 4, thị trấn G, huyện Đ, tỉnh B.

– Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Ông **Bùi Văn Th**, sinh năm 1946
Ông **Bùi Hoàng Tr**, sinh năm 1978
Ông **Bùi Hoàng H**, sinh năm 1979
Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1989

+ Cùng địa chỉ: Ấp 2, thị trấn G, huyện Đ, tỉnh B.

Ông Bùi Hoàng H ủy quyền cho ông Bùi Hoàng Tr.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về thời gian giao dịch các bên thống nhất là vào ngày 24/06/2021

+ Về số tiền vay vốn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Phòng giao dịch Đông Hải và ông Bùi Hoàng S, bà Nguyễn Thị Ch thống nhất là 2.600.000.000đ, tiền lãi phát sinh tính đến ngày 09/05/2024 là 492.414.247đ lãi trong hạn và 220.371.507đ lãi quá hạn, tổng cộng vốn lãi là 3.312.785.753đ.

+ Buộc ông Bùi Hoàng S, bà Nguyễn Thị Ch có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Phòng giao dịch Đông Hải số tiền vay vốn là 2.600.000.000đ, tiền lãi phát sinh tính đến ngày 09/05/2024 là 492.414.247đ lãi trong hạn và 220.371.507đ lãi quá hạn, tổng cộng vốn lãi là 3.312.785.753đ và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng ký kết giữa các bên.

Trường hợp ông Bùi Hoàng S, bà Nguyễn Thị Ch không khả năng trả nợ thì yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

+ Phần đất diện tích đất 155,1m², thửa số 276, tờ bản đồ số 45, phần đất tọa lạc Ấp 2, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Hoàng Sơ ngày 09/07/2018;

+ Phần đất diện tích đất 233,28m², thửa số 42, tờ bản đồ số 46, phần đất tọa lạc Ấp 2, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Bùi Văn Th ngày 12/04/2006.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Phòng giao dịch Đông Hải đã dự nộp 7.000.000đ, đã chi phí hết nên cần buộc ông Bùi Hoàng S, bà Nguyễn Thị Ch có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Phòng giao dịch Đông Hải số tiền là 7.000.000đ.

Về án phí dân sự sơ thẩm dân sự bị đơn ông Bùi Hoàng S, bà Nguyễn Thị Ch tự nguyện nộp 49.127.857đ, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải. Số tiền dự nộp án phí 43.721.000đ, lai thu số 0009816 ngày 19/12/2023 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Phòng giao dịch Đông Hải tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải, sẽ được hoàn lại đủ.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp Cơ quan Thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thõa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án

theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
+ TAND tỉnh Bạc Liêu;
+ VKSND tỉnh Bạc Liêu;
+ VKSND huyện Đông Hải;
+ Đương sự
+ Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiêm