

Số: 25/2019/QĐ-PT

Bình Dương, ngày 29 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Thanh Trúc

Các Thẩm phán:

Ông Đào Minh Đa

Ông Nguyễn Văn Tài

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2019/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 03 tháng 6 năm 2019, nguyên đơn bà Trần Thị M kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 20 tháng 8 năm 2019, nguyên đơn bà Trần Thị M có đơn rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo.

Ngày 27 tháng 8 năm 2019, bị đơn ông Phan Văn H (Phan Văn C) và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Đỗ Thị N là ông Lai Văn C1 có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn vẫn giữ yêu cầu rút đơn khởi kiện, rút kháng cáo; bị đơn và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Dương đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Ý kiến của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Dương tại phiên tòa là phù hợp.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2019/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 219/2019/TLPT-DS ngày 10/7/2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Thị M, sinh năm 1956, địa chỉ: Ấp K, xã A, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Đình P, sinh năm 1984, địa chỉ: Ấp T, xã M, huyện D, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền (theo giấy ủy quyền ngày 03/4/2018).

- *Bị đơn*:

1. Bà Đỗ Thị N, sinh năm 1973;

2. Ông Phan Văn H, sinh năm 1969;

Bà N, ông H; trú cùng địa chỉ: Ấp K, xã A, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Lai Văn C1, sinh năm 1975, địa chỉ: Ấp K, xã A, thị xã B, tỉnh B, là người đại diện theo ủy quyền (theo các giấy ủy quyền 10/9/2018 và ngày 10/11/2018).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Đỗ Văn S, sinh năm 1963, địa chỉ: Ấp H, xã A, huyện D, tỉnh Bình Dương.

2. Bà Huỳnh Thị H1, sinh năm 1963; địa chỉ: Ấp H, xã A, huyện D, tỉnh Bình Dương.

3. Bà Đỗ Thị M1, sinh năm 1967; địa chỉ: Ấp B, xã A, huyện D, tỉnh Bình Dương.

4. Ông Đỗ Văn L, sinh năm 1969 (chết ngày 21/9/2018).

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Đỗ Văn L:

4.1. Bà Võ Thị Thái H2, sinh năm 1972,

4.2. Anh Đỗ Trọng N1, sinh năm 1992,

4.3. Chị Đỗ Thạch M2, sinh năm 2000,

Bà H2, anh N1 và chị M2 cùng thường trú tại: Ấp C, xã A, huyện D, tỉnh Bình Dương.

2. Về chi phí tố tụng, án phí dân sự sơ thẩm, phúc thẩm:

- Chi phí tố tụng:

Chi phí đo đạc, định giá: Bà Trần Thị M chịu chi phí đo đạc số tiền 1.663.861 đồng và 700.000 đồng chi phí định giá.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Phan Văn H, bà Đỗ Thị N chịu 39.370.978 đồng (ba mươi chín triệu ba trăm bảy mươi nghìn chín trăm bảy mươi tám đồng).

Miễn án phí cho bà Trần Thị M.

Hoàn trả cho bà Trần Thị M số tiền tạm ứng án phí 300.000 (ba trăm ngàn) đồng mà bà M đã nộp theo Biên lai thu số AA/2016/0011513 ngày 12/3/2018 và số tiền tạm ứng án phí 500.000 (năm trăm ngàn) đồng mà bà M đã nộp theo Biên lai thu số AA/2016/0012399 ngày 07/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện D.

- Án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Trần Thị Mỹ được miễn nộp tiền án phí. Trả cho bà Trần Thị M 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2016/0031576 ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Chi cục THADS huyện Dầu Tiếng;
- TAND huyện Dầu Tiếng;
- Các đương sự (để thi hành);
- Tổ HCTP;
- Lưu: Hồ sơ, Tòa Dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Thanh Trúc

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

**THẨM PHÁN –
CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đào Minh Đa

Nguyễn Văn Tài

Trần Thị Thanh Trúc