TÒA ÁN NHÂN DÂN
TP ĐỒNG XOÀI
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số 09/QĐ-CVA
V/v: "Chuyển VA để giải quyết theo thẩm quyền"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày 27 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 106/2021/DS - ST ngày 02 tháng 6 năm 2021 về: *"Tranh chấp QSD đất; hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và yêu cầu hủy GCN QSD đ*ất"

Xét thấy: Tại Quyết định giám đốc thẩm số 15/2022/DS – GĐT ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tối cao đã quyết định: " *…Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước xét xử lại theo thủ tục phúc thẩm…"*

Do vậy, cần chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước để giải quyết theo thẩm quyền là phù hợp với quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 106/2021/DS - ST ngày 02 tháng 6 năm 2021 về: *"Tranh chấp QSD đất; hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và yêu cầu hủy GCN QSD đ*ất" giữa các đương sự:

Nguyên đơn: ông Nguyễn Đức Sơn, sinh năm 1990; Trú tại: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; HKTT hiện nay (đã đổi): Số 112 Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

=> Ông Sơn ủy quyền cho ông Nguyễn Đức Hòa, sinh năm 1980; trú tại: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước tham gia tố tụng theo hợp đồng ủy quyền ngày 22/3/2021

Bị đơn: bà Hà Thị P**,** sinh năm 1990; trú tại: khu phố Xuân Đồng, *phường* Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hà Văn H, sinh năm 1962; Bà Hà Thị Mỹ D, sinh năm 1983; cùng trú tại: khu phố Xuân Đồng, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

- Bà Cao Thị Ánh L, sinh năm1963; Trú tại: khu phố Xuân Đồng, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1976; Trú tại: 56 Cù Chính Lan, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

- Công ty TNHH Đức B; trụ sở: 179, đường Nguyễn Huệ, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước do ông Lê Thế Hà làm người đại diện theo pháp luật.

- *Ông Lê Thế H*, sinh năm 1960 và *bà Đỗ Thị Thanh H*, sinh năm 1967; Trú tại: 179, đường Nguyễn Huệ, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- *Văn phòng công chứng Bình Phước* do *ông Nguyễn Thanh H* – Chức vụ: Trưởng văn phòng công chứng làm đại diện theo pháp luật; Trụ sở: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

- *Văn phòng công chứng Trần P*; Trụ sở: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

- *Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước*; Trụ sở: 6/1 phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- *Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước*; Trụ sở: khu phố Thanh Bình, phường Tân bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- *Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Bình Phước*; Trụ sở: Lê Duẩn, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Người làm chứng: Ủy ban nhân phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; địa chỉ: phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Tiền tạm ứng án phí sẽ được giải quyết khi Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đồng Xoài có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

THẨM PHÁN

PHAN THỊ MỸ DUNG

Nơi nhận:
-TAND tỉnh;
-VKSND thị xã ĐX;
-Các đương sự;
-Lưu HS.