TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do –Hạnh phúc**
Số: 17/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 155/2025/TLST- DS ngày 17 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: NH NN&PTNT VN (Agribank).

Địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc Agribank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Hồng L – Chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Phi P – Chức vụ Phó Giám đốc Agribank chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước

Bị đơn: Ông Điểu X, sinh năm: 1962
Địa chỉ: Ấp 7, xã LA, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Thị N, sinh năm 1964
Địa chỉ: Ấp 7, xã LA, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Điểu X và bà Thị N trả cho NH NN&PTNT VN, chi nhánh Lộc Ninh – Tây Bình Phước số tiền gốc là 100.000.000đ (một trăm triệu đồng) và lãi tính đến ngày 01/8/2025 là 28.849.092 đ (hai mươi tám triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn không trăm chín mươi hai đồng), tổng cộng là 128.849.092 đồng (Một trăm hai mươi tám triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn không trăm chín mươi hai đồng), theo hợp đồng tín dụng số 5604LAV202204122 ngày 22/12/2022 và giấy nhận nợ ngày 22/12/2022. Thời hạn trả là ngày 01/10/2025.

Ngoài ra, ông Điểu X bà Thị N tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 5604LAV202204122 và giấy nhận nợ ngày 22/12/2022 tính từ ngày 02/8/2025 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 19999.12 LA/2022 ngày 22/12/2022 giữa NH NN&PTNT VN, chi nhánh Lộc Ninh – Tây Bình Phước và ông Điểu X.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Điểu X bà Thị N là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên không phải chịu.

NH NN&PTNT VN, chi nhánh Lộc Ninh – Tây Bình Phước không phải chịu. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14) trả lại cho NH NN&PTNT VN, chi nhánh Lộc Ninh – Tây Bình Phước số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002578 ngày 16 tháng 6 năm 2025 và số tiền 3.076.000đ (ba triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002577 ngày 16 tháng 6 năm 2025.

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV 14, tỉnh Đồng Nai;

THẨM PHÁN

- Phòng THA KV 14, tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Thị Kiều Chinh