| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN THỚI LAI**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 65/2023/QĐST-DS | *Thới Lai, ngày 13 tháng 10 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 10 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" thụ lý số 101/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1962

*Người đại diện theo ủy quyền*: ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: ấp Nhơn Thuận, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

(Hợp đồng ủy quyền số 58 ngày 10/01/2023)

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn*: Luật sư Huỳnh Chí Trung, Công ty Luật hợp danh Trung Phú Cần Thơ.

- *Bị đơn*: ông **Nguyễn Văn K**, sinh năm 1989

Trú tại: ấp T Th, xã T T, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

*Người đại diện theo ủy quyền*: ông Lâm Sơn Hải, sinh năm 1990.

Trú tại: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

(Hợp đồng ủy quyền số 2458 ngày 25/9/2023)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Bà Lê Thị Huệ, sinh năm 1960

*Người đại diện theo ủy quyền*: bà Thị Thẩm, sinh năm 1979.

(Hợp đồng ủy quyền số 59 ngày 10/01/2023)

Cùng địa chỉ: ấp Nhơn Thuận, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, TP Cần Thơ.

Ông **Nguyễn Út Mum**, sinh năm 1967

Địa chỉ: số 4/35 đường Cách mạng tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

**Văn phòng Công chứng 24h**.

Địa chỉ: số 383B đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

**Văn phòng Công chứng Ngô Công Quốc Thái**.

Địa chỉ: số 172B đường Lê Bình, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Các đương sự thống nhất: Hủy hợp đồng ủy quyền số công chứng 5531, quyển số: 07/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/9/2021 giữa ông Nguyễn Văn Đ với ông Nguyễn Văn K được lập tại Văn phòng Công chứng 24h. Hủy hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số công chứng 926, quyển số: 04/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/9/2021 giữa ông Nguyễn Văn Đ, Lê Thị Huệ, Nguyễn Văn K với Nguyễn Út Mum lập tại Văn phòng Công chứng Ngô Công Quốc Thái.

- Ông Nguyễn Văn K có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Út Mum số tiền 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng).

- Sau khi ông Nguyễn Văn K trả đủ số tiền 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng) cho ông Nguyễn Út Mum thì ông Mum có nghĩa vụ làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất qua cho ông Nguyễn Văn Đ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03766, thửa đất số 1275, tờ bản đồ số 6, cấp ngày 14/11/2016 địa chỉ thửa đất tại ấp Nhơn Thuận, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, TP Cần Thơ (chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Út Mum ngày 03/3/2022, xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Điền, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Út Mum đang giữ).

- Các khoản thuế, phí chuyển nhượng sang tên quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Út Mum với ông Nguyễn Văn Đ do ông Nguyễn Văn Đ chịu theo quy định.

- Ông Nguyễn Văn Đ có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Văn K số tiền 74.400.000 đồng (bảy mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng).

- Về phương thức thanh toán: Các bên đương sự thống nhất thời gian và phương thức thanh toán được thực hiện tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

- Kể từ ngày ông Nguyễn Út Mum có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Văn K chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Kể từ ngày ông Nguyễn Văn K có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Văn Đ chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí DSST: Ông Nguyễn Văn K phải chịu 10.000.000 đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.860.000 đồng theo biên lai thu số 0005347 ngày 05/10/2023, ông K phải nộp thêm 8.140.000 đồng.

Ông Nguyễn Út Mum đã nộp 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) theo biên lai thu số 0005336 ngày 25/9/2023 được nhận lại tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

Ông Nguyễn Văn Đ là người trên 60 tuổi nên được miễn án phí.

3. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận***:
-TAND Tp Cần Thơ;
-VKSND H. Thới Lai;
-Chi cục THADS H. Thới Lai;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Tuấn Kiệt**