TOÀ ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 161/2024/QĐ-PT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hồ Tâm Tú

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Đắc Minh

Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 1390/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

- Ngày 05 tháng 9 năm 2022, nguyên đơn bà Võ Thị T (có người giám hộ bà Tô Kim H) có đơn kháng cáo phần nội dung bản án sơ thẩm về số tiền giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu mà nguyên đơn phải trả cho bị đơn là chưa phù hợp.

- Ngày 05 tháng 9 năm 2022, bị đơn bà Phan Thị Lệ Đ có đơn kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa xét xử phúc thẩm: Nguyên đơn bà Tô Kim H cùng người đại diện theo ủy quyền ông Đỗ Tấn Đ1; đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Phan Thị Lệ Đ là ông Trần Quốc D đã tự nguyện rút toàn bộ nội dung kháng cáo nêu trên. Xét thấy, việc rút kháng cáo của các đương sự là tự nguyện, đúng quy định pháp luật.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, khoản 1 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 505/2022/TLPT-DS ngày 27 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị T, sinh năm 1957;

Người giám hộ của bà Võ Thị T: Bà Tô Kim H, sinh năm 1982 (con bà T)

Cùng địa chỉ: Số C, đường D, ấp H, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà Tô Kim H: Ông Đỗ Tấn Đ1, sinh năm 1971; địa chỉ: Tổ H, ấp P, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (Được ủy quyền theo văn bản ủy quyền số 019601 ngày 28 tháng 4 năm 2018)

Bị đơn:

1. Bà Phan Thị Lệ Đ, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Số A, đường V, Phường H, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn Phan Thị Lệ Đ: Ông Trần Quốc D, sinh năm 1983; địa chỉ: ấp H, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh, là người đại diện theo ủy quyền (Được ủy quyền theo văn bản ủy quyền số 012607 ngày 30 tháng 9 năm 2022)

2. Ông Phan Thành L, sinh năm 1957;

3. Bà Võ Thị T1, sinh năm 1971

Cùng địa chỉ: Số C, đường D, ấp H, xã T, huyện C, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của các bị đơn Phan Thành L, Võ Thị T1: Ông Trần Quốc D, sinh năm 1983; địa chỉ: ấp H, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh, là người đại diện theo ủy quyền (Được ủy quyền theo văn bản ủy quyền số 012500 ngày 27 tháng 9 năm 2022)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Tô Kim H1, sinh năm 1983;

2. Ông Tô Hoài H2 (Tô Hoài S), sinh năm 1985;

Địa chỉ: Số C, đường D, ấp H, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Phan Thành L, sinh năm 1957;

4. Bà Võ Thị T1, sinh năm 1971;

5. Ông Phan Thành H3, sinh năm 1991;

6. Ông Phan Minh T2, sinh năm 2001;

7. Bà Phan Thị Thúy H4, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Số C, đường D, ấp H, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Ủy ban nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ trụ sở: Số G, Tỉnh lộ 8, Khu phố G, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân huyện C: Ông Nguyễn Thanh P, phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện C, là người đại diện theo ủy quyền (được ủy quyền theo văn bản ủy quyền số 5824/UQ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2022).

9. Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H.

Địa chỉ trụ sở: Số F, đường L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Sở T: Ông Đinh Hoài P1, phó Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C, là người đại diện theo ủy quyền (được ủy quyền theo văn bản ủy quyền số 8667/UQ-STNMT-VP ngày 07 tháng 9 năm 2018).

10. Văn phòng C

Địa chỉ trụ sở: Số A, đường T, ấp A, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Văn phòng C: Ông Nguyễn Lê Phú T3, sinh năm 1996; địa chỉ: số B, đường N, ấp B, xã N, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh, là người đại diện theo ủy quyền (được ủy quyền theo văn bản ủy quyền không số ngày 13 tháng 7 năm 2022).

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 1390/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn bà Võ Thị T (có người giám hộ bà Tô Kim H), bị đơn bà Phan Thị Lệ Đ là người cao tuổi, đồng thời các đương sự có Đơn xin miễn, giảm án phí nên các đương sự được miễn nộp án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM
- TAND TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP; HSVA; NVK.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Hồ Tâm Tú