TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐẠ HUOAI** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2021/QĐST/ DS	*Đạ Huoai, ngày 10 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các vào Điều 116, Điều 328 và Điều 500 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 39, của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 03 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2021/TLST- DS ngày 13 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn Ch, sinh năm: 1959

Địa chỉ: Thôn TH, xã ĐL, huyện ĐT, tỉnh LĐ;

- *Bị đơn:* Ông Phan Văn Su, sinh năm: 1963 và bà Nguyễn Thị PH, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng các thửa đất sau đây giữa ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH với ông Nguyễn Văn Ch:

1. Thửa đất số 529, tờ bản đồ số 312b, diện tích 11.717m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020;

2. Thửa đất số 166, 186, 187, 188, tờ bản đồ số 312b, diện tích 477m^2, 515m^2, 423m^2, 439m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm

Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020;

3. Thửa đất số 261, 263, 265, 527, 528, tờ bản đồ số 312b, diện tích 187m^2, 209m^2, 297m^2, 43m^2, 568m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020;

4. Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 312b, diện tích 958m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020;

5. Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 312b, diện tích 86m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020;

6. Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 312b, diện tích 101m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020;

7. Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 312b, diện tích 420m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020;

8. Thửa đất số 530, tờ bản đồ số 312b, diện tích 1760m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020;

9. Thửa đất số 163,164,165,169, tờ bản đồ số 312b, diện tích 196m^2, 213m^2, 445m^2, 211m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020;

10. Thửa đất số 167,189,191,192, tờ bản đồ số 312b, diện tích 331m^2, 346m^2, 50m^2, 284m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020;

11.Thửa đất số 193,194,195, 260, tờ bản đồ số 312b, diện tích 591m^2, 417m^2, 384m^2, 192m^2. Tọa lạc tại thôn 6, xã Đạ Oai, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm

Đồng mang tên ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH theo hồ sơ số: 1596 của Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai ngày 02/10/2020. Tổng diện tích các thửa đất nói trên có diện tích là: 21.860m^2 *(hai mươi mốt ngàn tám trăm sáu mươi mét vuông).*

Với tổng số tiền: 2.900.000.000đồng *(hai tỷ chín trăm triệu đồng chẵn)*. Ông Nguyễn Văn Ch đã đặt cọc trước 300.000.000đồng *(ba trăm triệu đồng)*. còn phải tiếp tục thanh toán: 2.600.000.000đồng *(hai tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn).*

Ngoài ra Ông Nguyễn Văn Ch hỗ trợ cho vợ chồng ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH số tiền 200.000.000đồng *(hai trăm triệu đồng).* **Tổng cộng số tiền phải thanh toán là: 2.800.000.000đồng *(hai tỷ tám trăm triệu đồng chẵn).***

Thời gian thực hiện hợp đồng trong thời hạn 30 ngày. Kể từ ngày 02/3/2021, ông Nguyễn Văn Ch phải thanh toán cho phía bị đơn Phan Văn Su và Nguyễn Thị PH số tiền trên. Khi nhận đủ số tiền nói trên thì ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH có trách nhiệm cùng ông Nguyễn Văn Ch liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để sang tên sử dụng đất theo qui định của pháp luật.

3. *Về án phí:* Căn cứ điểm đ Điều 12 và khoản 9 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí tòa án. Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Ch thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án, lệ phí Tòa án theo qui định. Nhưng phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch nộp cho bị đơn ông Phan Văn Su và bà Nguyễn Thị PH là 150.000đồng *(một trăm năm mươi ngàn đồng).*

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Đạ Huoai;
- Chi cục THADS huyện Đạ Huoai;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hùng