TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - T**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐST-DS	*TQ, ngày 04 tháng 8 năm2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm đ khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản và chi phí tố tụng khác theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 08/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024 về việc "Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Chu Quang T, sinh năm: 1940; bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1945. Địa chỉ: Cùng trú tại tổ 14, thị trấn V, huyện V, tỉnh H (nay là xã V, tỉnh T). *Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Vũ Văn K, sinh năm 1979. Địa chỉ: Tổ 15, thị trấn V, huyện V, tỉnh H (nay là xã V, tỉnh T).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Thành L, sinh năm 1961. Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Đạo Đ, huyện V, tỉnh H (nay là xã V, tỉnh T).

2. Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

- Về án phí: Trả lại cho ông Chu Quang T, Nguyễn Thị Q số tiền tạm ứng án phí 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* do ông Vũ Văn K nộp thay theo biên lại thu số 0001050 ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện V, tỉnh H (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - T).

3. Đương sựcó quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Các đương sự; - VKS KV4; - THADS tỉnh; - Lưu HS;	**THẨM PHÁN** **Nguyễn Văn Phúc**