TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TUY HOÀ** **TỈNH PHÚ YÊN** **----------** Số: 18/2020/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** **----------** *Tuy Hoà, ngày 16 tháng 10 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 10 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 117/2020/TLST – DS ngày 17 tháng 09 năm 2020, về: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1] Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1972; Địa chỉ: thôn N, xã B, Tp. T, tỉnh Phú Yên.

* *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1985; Địa chỉ: thôn N, xã B, Tp. T, tỉnh Phú Yên.

2] Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1] Đến ngày 08/12/2020, ông Nguyễn Văn C phải trả cho bà Nguyễn Thị N 100.000.000 đồng tiền đã nhận chuyển nhượng trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 02/6/2019 và ngày 08/9/2020 giữa hai bên và tiền lãi 15.000.000 đồng.

2.2] Kể từ ngày 09/10/2020 cho đến khi thi hành xong quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự, ông Nguyễn Văn C còn phải chịu thêm tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất 12%/ năm.

2.3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị N tự nguyện chịu 2.875.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng tại phiếu thu số 0001711 ngày 17/9/2020 (300.000 đồng) và phiếu thu số

0001740 ngày 07/10/2020 (2.575.000 đồng) của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Lê Trúc Lâm

*** Nơi nhận:**
- *VKSND TP Tuy Hòa;*
- *TAND tỉnh Phú Yên;*
- *Chi cục THADS TP. Tuy Hòa;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*