

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 178/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh **Nguyễn Quốc H**, sinh năm 1989

Địa chỉ: Khu phố Thuận Hoà, phường Long Thuận, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo uỷ quyền của anh H: Bà **Phan Thị U**, sinh năm 1964

Địa chỉ: Số 83/20 Nguyễn Trãi, Khu phố 9, phường 2, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn: Ông **Dương Đức C**, sinh năm 1966

Bà **Huỳnh Thị Kim L**, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: Ấp Thuận Trị, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo uỷ quyền của ông C, bà L: Ông **Phạm Duy M**, sinh năm 1976

Địa chỉ: Số 13 Nguyễn Huệ, Khu phố 1, Phường 2, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng công chứng **Ph M**.

Địa chỉ: Khu phố H Hoà, phường Long H, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Bùi Ph M** - Trưởng văn phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 000483, quyền số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/01/2024 giữa ông Dương Đức C, bà

Huỳnh Thị Kim L và anh Nguyễn Quốc H tại Văn phòng Công chứng Phú Mỹ đối với thửa đất số 281, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.300m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Dương Đức C theo nội dung xác nhận đăng ký biến động ngày 03/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gò Công (nay là thành phố Gò Công) tại mục IV trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10188 ngày 29/7/2022.

Ông Dương Đức C, bà Huỳnh Thị Kim L cùng có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Quốc H số tiền 780.000.000 đồng và bồi thường số tiền 70.000.000 đồng, tổng cộng là 850.000.000 đồng (*Tám trăm năm mươi triệu đồng*).

Ghi nhận sự tự nguyện của anh Nguyễn Quốc H giao lại cho ông Dương Đức C, bà Huỳnh Thị Kim L 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Dương Đức C theo nội dung xác nhận đăng ký biến động ngày 03/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gò Công (nay là thành phố Gò Công) tại mục IV trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10188 ngày 29/7/2022.

Thời gian thực hiện cùng lúc khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.*

### 3. Về án phí:

- Ông Dương Đức C, bà Huỳnh Thị Kim L chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.687.500 đồng (*Bốn triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng*) (Do ông C, bà L có đơn xin giảm án phí vì hoàn cảnh kinh tế khó khăn có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang nên giảm ½ án phí cho ông C, bà L).

- Anh Nguyễn Quốc H chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 4.687.500 đồng (*Bốn triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm đồng*) (Anh H có đơn xin giảm án phí do hoàn cảnh kinh tế khó khăn có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Long Thuận nên giảm ½ án phí cho anh H) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.800.000 đồng (*Mười chín triệu tám trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0000859 ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Hoàn lại anh Nguyễn Quốc H số tiền 15.112.500 đồng (*Mười lăm triệu một trăm mười hai nghìn năm trăm đồng*).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

***\*Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND TPGC;
- CCTHADS TPGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Thị Bích Liễu**