TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 132/2024/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 05 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 580/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Nguyễn Đức H, sinh năm 1990

Địa chỉ: Khu phố 5, phường 2, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: Phan Thị U, sinh năm 1964.

Địa chỉ: 83/20, Nguyễn Trãi, khu phố 4, phường 3, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn: Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1988 và Diệp Minh T, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Địa diện ủy quyền: Nguyễn Thị Huỳnh Như, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ1, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 17/02/2023 được ký kết giữa anh Nguyễn Đức H và chị Nguyễn Thị Thanh H, anh Diệp Minh T tại Văn phòng công chứng P đối với thửa đất số 780, số tờ bản đồ 17, đất ONT + CLN, địa chỉ tại ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS10143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/01/2023 cho Diệp Minh T, Nguyễn Thị Thanh H. Anh Diệp Minh T và chị Nguyễn Thị Thanh H có nghĩa vụ liên đới trả cho anh Nguyễn Đức H số tiền

210.000.000 đồng (Hai trăm mười triệu đồng), trả một lần ngay khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Về án phí: Anh Diệp Minh T và chị Nguyễn Thị Thanh H chịu nộp toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 5.400.000 đồng, hoàn trả lại cho anh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.925.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0009132 ngày 18/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện G.

Kể từ ngày anh H có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện G;
- Lưu hồ sơ vụ án;

Phan Thị Kiều Oanh