

Số: 06/2024/QĐCNHGT-KDTM

Tiên Lãng, ngày 28 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Quốc Tế V (viết tắt là: Ngân hàng V).

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 4 năm 2024 của VIB.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 10 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Quốc Tế V (Ngân hàng V); Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt), tầng 2 toà nhà S – 111AP, phường B, Quận 1, T. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lương Thành L - Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ vùng - Khối ngân hàng bán lẻ VIB (Giấy uỷ quyền số: 064522.24.23 ngày 03/4/2024). Người được uỷ quyền lại: Ông Đỗ Ngọc D, ông Nguyễn Đức H, ông Vũ Văn T, bà Phạm Thị Tú U - Cán bộ Ngân hàng V (Giấy uỷ quyền số 072927.24 ngày 10/4/2024).

- Người bị kiện: Chị Phạm Thị Lan A, sinh năm 19xx; địa chỉ: Khu 3, thị trấn T, huyện T, thành phố Hải Phòng;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Lê Thị Nguyệt, sinh năm 19xx; địa chỉ: Khu 3, thị trấn T, huyện T, thành phố Hải Phòng;

+ Anh Phạm Văn N, sinh năm 19xx; địa chỉ: Thôn T, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 10 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 10 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Chị Phạm Thị Lan A phải trả Ngân hàng V số tiền nợ tính đến ngày 10/10/2024 là 2.425.234.793 (Hai tỷ bốn trăm hai mươi lăm triệu hai trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi ba) đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 11/10/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ theo thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 275.HĐTD1.012.22 ngày 10/02/2022 và Thẻ tín dụng phát hành ngày 18/6/2022.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Nếu chị Phạm Thị Lan A không thực hiện hoặc thực hiện không hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng V thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ đảm bảo đã được cam kết theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 776/2022, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Gia Phúc công chứng ngày 10/02/2022 để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích 58m² đất thuộc thửa số 194, tờ bản đồ số 40, tại địa chỉ: Khu 3, thị trấn Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 022565, sổ vào sổ cấp GCN: H01753 do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 03/11/2005 cho chủ sử dụng là hộ bà Lê Thị N; xác nhận lại tên chủ sử dụng là bà Lê Thị N ngày 24/7/2019.

Nếu số tiền xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì bà Nguyệt được trả lại phần còn thừa tương ứng; nếu không đủ để thanh toán hết khoản nợ tại Ngân hàng V, chị Lan A còn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng để thi hành;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang