TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG XƯƠNG** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 19/2023/QĐST-DS	*Quảng Xương, ngày 29 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Huy N, sinh năm 1980

Nơi cư trú: 07/20 đường T, phường N, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: 1. Ông Đinh Văn Ổ, sinh năm 1966

2. Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1967

Cùng nơi cư trú: Thôn T, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hai bên đương sự thống nhất: Anh Nguyễn Huy N rút yêu cầu khởi kiện đối với ông Đinh Văn Ổ và 33.200.000đ tiền lãi.

Tính đến ngày 21/9/2023, bà Hoàng Thị L còn nợ anh Nguyễn Huy N tổng số tiền là 570.000.000đồng (Năm trăm bảy mươi triệu đồng).

Bà Hoàng Thị L có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ 570.000.000đ cho anh Nguyễn Huy N. Chia làm 8 kỳ trả nợ như sau:

- Kỳ 1: Ngày 25/10/2023 trả 75.000.000đồng
- Kỳ 2: Ngày 25/01/2024 trả 75.000.000đồng
- Kỳ 3: Ngày 25/4/2024 trả 75.000.000đồng
- Kỳ 4: Ngày 25/7/2024 trả 75.000.000đồng
- Kỳ 5: Ngày 25/10/2024 trả 75.000.000đồng
- Kỳ 6: Ngày 25/01/2025 trả 75.000.000đồng
- Kỳ 7: Ngày 25/4/2025 trả 75.000.000đồng
- Kỳ 8: Ngày 25/7/2025 trả 45.000.000đồng + với lãi phát sinh kể từ ngày tiếp theo ngày hòa giải (22/9/2023), theo lãi suất Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp Cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra Quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải thanh toán khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thanh toán.

Sau khi bà Hoàng Thị L thanh toán hết số tiền nợ trên cho anh Nguyễn Huy N thì anh N có trách nhiệm trả lại cho bà L giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 904795, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH- 03163 mang tên ông Đinh Văn Ổ, bà Hoàng Thị L.

- ***Về án phí***: Bà Hoàng Thị L phải chịu 13.400.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho anh Nguyễn Huy N số tiền tạm ứng án phí anh đã nộp là 14.108.000đ, theo biên lai thu số 9799 ngày 11/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6 , 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự
- VKSNDH.Quảng Xương.
- Chi cụ THADSH.Quảng Xương
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Mai Thị Lý