TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔ LƯƠNG** TỈNH NGHỆ AN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 24/2024/QĐST-DS	Đô Lương, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 54/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần B. Địa chỉ số X đường Trần A, phường K, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng B: Ông Lê Văn T. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng B: Ông Vũ Đình K. Chức vụ: Phó tổng giám đốc.

Người được ủy quyền lại của Ngân hàng B: + Ông Đặng Ph. Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ khu vực miền Trung.

+ Ông Dương Văn Đ, ông Trần Đại Th, ông Hà Văn T – nhân viên của Ngân hàng B.

- *Bị đơn:* Ông Hoàng Văn H, sinh năm 197x và bà Phan Thị H1, sinh năm 197x. Đều có địa chỉ khối A, thị trấn ĐL, huyện ĐL, tỉnh Nghệ An.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Hợp tác xã đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An – Đô Lương (Viết tắt là HTX Hải An). Địa chỉ xóm Yên Trường, xã Yên Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của HTX Hải An: Ông Nguyễn Công M. Chức vụ: Phó tổng giám đốc của HTX Hải An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn là ông Hoàng Văn H và bà Phan Thị H1 có nghĩa vụ phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B tổng số tiền nợ tính đến ngày 13/8/2024 là

193.455.036 (Một trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, không trăm ba mươi sáu) đồng; trong đó nợ gốc là 183.078.905 (Một trăm tám mươi ba triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm linh năm) đồng; nợ lãi suất là 10.376.131 (Mười triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, một trăm ba mươi mốt) đồng

+ Ông Hoàng Văn H và bà Phan Thị H1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2108200384/HDTD/NA1-PTH ngày 31/3/2021, kể từ ngày 13/8/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

+ Kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu ông Hoàng Văn H và bà Phan Thị H1 không thực hiện nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B theo Hợp đồng thế chấp tài sản số REF2108200384/HDTC/NA1-PTH ngày 14/3/2023. Cụ thể gồm các tài sản sau:

* Tất cả các quyền thuộc sở hữu của bên thế chấp phát sinh từ Hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh (kiot) dài hạn số 94/HAĐL/HĐT giữa Hợp tác xã đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An – Đô Lương và bà Phan Thị H1 ký ngày 14/5/2021 và tất cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng sử dụng điêm kinh doanh này liên quan đến việc thuê điểm bán hàng có thông tin sau: Sạp hàng (Ki ốt) số A094; diện tích thuê địa điểm kinh doanh 5,55m2; địa chỉ tại dự án đầu tư, xây dựng, sở hữu, kinh doanh trung tâm thương mại kết hợp chợ truyền thống Đô Lương (xã Yên Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An) thời hạn 15/02/2067.

* Tất cả các quyền thuộc sở hữu của bên thế chấp phát sinh từ Hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh (kiot) dài hạn số 95/HAĐL/HĐT giữa Hợp tác xã đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An – Đô Lương và bà Phan Thị H1 ký ngày 14/5/2021 và tất cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng sử dụng điêm kinh doanh này liên quan đến việc thuê điểm bán hàng có thông tin sau: Sạp hàng (Ki ốt) số A093; diện tích thuê địa điểm kinh doanh 5,55m2; địa chỉ tại dự án đầu tư, xây dựng, sở hữu, kinh doanh trung tâm thương mại kết hợp chợ truyền thống Đô Lương (xã Yên Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An) thời hạn 15/02/2067.

+ Nếu số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B thì ông Hoàng Văn H và bà Phan Thị H1 phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Về án phí: Bà Phan Thị H1 và ông Hoàng Văn Lợi phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 4,836.300 (Bốn triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, ba trăm) đồng

Ngân hàng thương mại cổ phần B được quyền nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nạp là 5.100.000 (Năm triệu, một trăm nghìn) đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009576 ngày 10/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- VKSND huyện Đô Lương;
- Chi cục THADS huyện Đô Lương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Hà