TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN H** **TỈNH B**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 39/2022/QĐST-DS	*H, ngày 12 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 212/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2022 về việc "*Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh H - Sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn Phú K, xã M - H, tỉnh B.

Bị đơn: Bà Trương Thị H - Sinh năm 1962;

Địa chỉ: Tổ 5, Thôn L, xã H - H, tỉnh B.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Nguyễn Thị X – Sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn Phú K, xã M - H, tỉnh B.

2/ Ông Lìu A C - Sinh năm 1959;

Địa chỉ: Tổ 5, Thôn L, xã H - H, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh H, bà Nguyễn Thị X yêu cầu bà Trương Thị H, ông Lìu A C phải trả cho vợ chồng ông số tiền đã đặt cọc 200.000.000đồng (hai trăm triệu đồng) và không yêu cầu phạt cọc.

Bà Trương Thị H, ông Lìu A C tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của ông Nguyễn Thanh H, bà Nguyễn Thị X là trả số tiền đã đặt cọc 200.000.000đồng (hai trăm triệu đồng) cho vợ chồng ông H, bà X.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí:

Bà Trương Thị H, ông Lìu A C tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.000.000đồng (năm triệu đồng).

Ông Nguyễn Thanh H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh H số tiền đã nộp là 10.000.000đồng (mười triệu đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0010960 ngày 13/7/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hc.

Bà Nguyễn Thị X không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H.;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị M M