

Vũng Liêm, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Số: 57/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 177/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh **Lường Quốc Đ**, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Phường Q, Thành Phố S, tỉnh Thanh Hóa.

Chỗ ở hiện nay: ấp R, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của anh Lường Quốc Đ là chị **Dương Thùy T**, sinh năm 1983; Địa chỉ: E, khố B, mậu thân, phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (theo giấy uỷ quyền ngày 23/10/2024).

- Bị đơn:

1. Anh **Trương Văn N**, sinh năm: 1971.

2. Chị **Trương Thúy Đ1**, sinh năm: 1974.

3. Chị **Trương Thị Bé N1**: sinh năm 1979.

4. Anh **Đào Văn B**, sinh năm 1963.

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Trương Thị Bé N1, anh Đào Văn B, anh Trương Văn N là chị Trương Thúy Đ1 – sinh năm 1974; địa chỉ ấp R, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long (Theo giấy uỷ quyền ngày 13/01/2025 và 16/01/2025).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị **Phạm Thị G**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Phường Q, Thành Phố S, tỉnh Thanh Hóa.

Chỗ ở hiện nay: ấp R, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo uỷ quyền của anh Lường Quốc Đ là chị Dương Thùy T và người đại diện theo uỷ quyền của anh Trương Văn N, chị Trương Thị Bé N1, anh Đào Văn B là chị Trương Thúy Đ1 cùng thống nhất thỏa thuận:

Anh Trương Văn N, chị Trương Thúy Đ1, chị Trương Thị Bé N1, anh Đào Văn B thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, phần đất có diện tích theo kết quả đo đạc là 317.6m², tách 316 (tách 190), tờ bản đồ số 13 (7), loại đất loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp R, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long do bà Trương Thị Đ2 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Lường Quốc Đ.

Công nhận cho anh Lường Quốc Đ và chị Phạm Thị G được quyền quản lý, sử dụng phần diện tích đất 1317.6m², tách 316 (tách 190), tờ bản đồ số 13 (7), loại đất loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp R, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long do bà Trương Thị Đ2 (chết) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(Kèm theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 25/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V).

Anh Lường Quốc Đ có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi phí khảo sát đo đạc, thẩm định chỗ là: 2.482.000đ (Hai triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng) nghìn đồng) anh Đ tự nguyện nộp, anh Đ đã nộp đủ.

Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Lường Quốc Đ tự nguyện nộp. Nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰0009189 ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thu. Anh Đ đã nộp đủ. Bị đơn không phải nộp án phí.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo mức lãi suất cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh