| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN AN DƯƠNG**<br>**THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 02/2019/QĐST-DS | *An Dương, ngày 04 tháng 3 năm 2019* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2019/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2019.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn*: Bà Vũ Thị Thúy H; địa chỉ: Số X, đường Y, phường C, quận L, thành phố Hải Phòng.

*Bị đơn*: Ông Cao Đức H và bà Phạm Thị P; nơi cư trú: Thôn Đ, xã H, huyện A, thành phố Hải Phòng.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về việc chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Bà Vũ Thị Thúy H, ông Cao Đức H và bà Phạm Thị P thỏa thuận chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 25 tháng 6 năm 2012 giữa bà Vũ Thị Thúy H và vợ chồng ông Cao Đức H bà Phạm Thị P được công chứng tại Phòng Công chứng số 3 thành phố Hải Phòng ngày 26 tháng 6 năm 2012 số công chứng 479/12.CD/116.NA quyển số: 01.TP/CC-SCC/HĐGD đối với diện tích đất 136m$^2$ thuộc thửa đất số 106A tờ bản đồ số 31 tại thôn H, xã H, huyện A, thành phố Hải Phòng

- Về án phí: Bà Vũ Thị Thúy H chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm để nộp ngân sách Nhà nước, bà H đã nộp đủ số tiền 300.000đ tại Biên lai thu tiền số 0004065 ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận**:*
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện An Dương;
- Tòa án nhân dân T.P Hải Phòng
- Lưu: HCTP; hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Liên**