

Số:43/2022/QĐST-DS

Hòa Bình, ngày 02 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P; địa chỉ: Thành Phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung H, sinh năm 1987 – Trưởng nhóm thu hồi nợ của Ngân hàng TMCP P chi nhánh B; địa chỉ: tỉnh B.

Đồng bị đơn: ông Tạ Hồng O, sinh năm 1964 và bà Lý Kim Ch, sinh năm 1966; cùng địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh D.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: chị Tạ Kim V, sinh năm 1992 và chị Tạ Mộng C, sinh năm 1994; cùng địa chỉ ấp A, xã B, huyện C, tỉnh D

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Tạ Hồng O và bà Lý Kim Ch có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ph tổng cộng nợ gốc và lãi suất tính đến ngày 25/5/2022 là 260.622.413 đồng (Trong đó bao gồm gốc là 234.500.000 đồng, lãi là 26.122.413 đồng).

- Kể từ ngày 26/5/2022, ông Tạ Hồng O và bà Lý Kim Ch còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Tạ Hồng O và bà Lý Kim Ch

phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Tạ Hồng O và bà Lý Kim Ch không thanh toán được thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là diện tích đất 12.495,0 m² thuộc thửa 482, 483, 485 và 606 tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lợi (nay là huyện Hòa Bình), tỉnh Bạc Liêu do hộ ông Tạ Hồng O đứng tên quyền sử dụng và diện tích 2.836 ,0 m² thuộc thửa 773 tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Lập, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận do ông Tạ Hồng O và bà Lý Kim Ch đứng tên để thu hồi nợ.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: ông Tạ Hồng O và bà Lý Kim Ch tự nguyện chịu toàn bộ là 450.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ph đã dự nộp 450.000 đồng được hoàn lại toàn bộ số tiền trên (từ tiền ông On, bà Chi nộp).

2.3. Án phí dân sự có giá ngạch: ông Tạ Hồng O và bà Lý Kim Ch tự nguyện chịu toàn bộ là 6.530.000 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ph đã dự nộp tạm ứng án phí 6.110.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002851 ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, được hoàn lại toàn bộ số tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu
- VKSND huyện Hoà Bình;
- Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LŨ VĂN TUẤN