TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN P** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 01/2024/QĐST-DS	*P, ngày 19 tháng 01 năm 2024*

QẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải Qết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 116/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải Qết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Ông Nguyễn H, sinh năm: 1962;
Địa chỉ: Thôn 1, xã H, huyện P, tỉnh Gia Lai.
Bị đơn: Ông Ngô A, sinh năm: 1951 và chị Cao Thị Q,sinh năm: 1960;
Cùng địa chỉ: Thôn 1, xã H, huyện P, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tài sản đang tranh chấp:

Ông Ngô A và bà Cao Thị Q thừa nhận có mượn và đang quản lý tài sản là một Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 258720 do Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 05/6/2009, cấp cho ông Nguyễn H.

2.2. Về thời hạn giao tài sản :

Ông Ngô A và bà Cao Thị Q sẽ trả lại cho ông Nguyễn H một Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 258720 do Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 05/6/2009 trong thời hạn từ ngày 20/01/2024 đến ngày 11/01/2025.

2.3. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng). Ông Ngô A, bà Cao Thị Q và ông Nguyễn H thỏa thuận, ông Nguyễn H tự nguyện chịu toàn bộ được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) ông H đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0005297 ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện P, tỉnh Gia Lai. Ông H đã nộp xong án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Nguyễn H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ

phí toà án số 0005297 ngày 24/10/2023 của chi cục Thi hành án dân sự huyện P, tỉnh Gia Lai.

3. Qết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Qết định này được thi hành theo Q định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có Qền thỏa thuận thi hành án, Qền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo Q định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Q định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Văn Quảng