TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC NINH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2025/QĐST-KDTM	*Bắc Ninh, ngày 17 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 60/2025/ TLST-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng bảo lãnh".

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

a. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình,

Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kháng; chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy Thành; Chức vụ: Trưởng ban xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Phan Thị Huyền Trang; Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

b. Bị đơn: Công ty TNHH VD Sun.

Địa chỉ: Số 83 đường P, phường S, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Lộc; Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Được, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 83 đường Phan Đăng Lưu, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

c. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Được, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 83 đường P, phường S, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNNH VD Sun phải thanh toán cho ABBANK tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 09/06/2025 là: **6.335.334.447 đồng** *(Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi tư nghìn, bốn trăm bốn mươi bảy đồng)*, trong đó:

- Nợ gốc: **3.994.459.928** đồng;
- Nợ lãi trong hạn: **646.197.436** đồng;
- Nợ lãi quá hạn: **1.694.677.083** đồng;

Công ty TNNH VD Sun phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 10/6/2025 đến khi tất toán khoản nợ theo Hợp đồng cấp bảo lãnh từng lần số 1273/21/BL-TT/XIV ký ngày 24/09/2021; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng cấp bảo lãnh từng lần số 1333/21/PLBL-TT/XIV ngày 28/09/2021; Hợp đồng cấp bảo lãnh từng lần số 1274/21/BL-TT/XIV ký ngày 24/09/2021; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng cấp bảo lãnh từng lần số 1334/21/PLBL-TT/XIV ngày 28/09/2021 được ký giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình với Công ty TNNH VD Sun.

Việc trả nợ được thực hiện theo lộ trình:

Trước ngày 09/10/2025: Công ty TNNH VD Sun phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

Trước ngày 09/11/2025: Công ty TNNH VD Sun phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

Trước ngày 09/12/2025: Công ty TNNH VD Sun phải tất toán toàn bộ dư nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình.

2.2. Trường hợp Công ty TNNH VD Sun không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cụ thể:

(1) Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 5, diện tích 76,3m^2 tại địa chỉ Phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 124681, số vào sổ cấp GCN: CSO1941 do sở TN và MT tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 18/08/2021 cho bà Nguyễn Thị Được. (2) Và toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản nợ thì Công ty TNHH VD Sun phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định: Công ty TNHH VD Sun tự nguyện chịu 10.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng TMCP An Bình đã nộp số tiền này nên buộc Công ty TNHH VD Sun phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP An Bình 10.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.4. Về án phí: Công ty TNHH VD Sun phải chịu 57.168.000 đồng án phí sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP An Bình 57.100.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số BLTU/24/0000373 ngày 22/4/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND thành phố Bắc Ninh;
- THADS thành phố Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lệ