TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC A – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 138/2025/QĐST-DS.	*Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 116/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2021.

Xét thấy: Ngày 21 tháng 11 năm 2025, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thanh TH có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vợ chồng ông Phan T bà Nguyễn Thị B có đơn xin rút đơn yêu cầu độc lập; Bị đơn không có yêu cầu phản tố, thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 116/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2021, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thanh TH, sinh năm 1988.

Nơi cư trú: Thôn H, xã B, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn T1.

- Bị đơn: Ông Điểu Ng, sinh năm 1983.

Nơi cư trú: Thôn S, xã T, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Văn phòng Công chứng NH.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã B, tỉnh Đồng Nai.

+ Vợ chồng ông Phan T, sinh năm 1967 bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1968.

Nơi cư trú: Thôn S, xã T, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

a) Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu kèm theo đơn khởi kiện nếu đương sự có yêu cầu.

b) Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

c) Về chi phí tố tụng:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thanh TH phải chịu 5.130.000 đồng (đã nộp xong)

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan vợ chồng ông Phan T bà Nguyễn Thị B phải chịu 1.500.000 đồng (đã nộp xong).

d) Về án phí:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai hoàn trả cho nguyên đơn bà Nguyễn Thanh TH số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 016354 ngày 16/6/2021; hoàn trả cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vợ chồng ông Phan T bà Nguyễn Thị B số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0009212 ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Bình Phước.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực A – Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ – VP - KT.

(Số lượng: 12 bản)

THẨM PHÁN

Lường Văn Tình