

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 08/2025/QĐST-KDTM

M, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh Doanh thương mại thụ lý số: 47/2024/TLST-KDTM ngày 30/12/2024 về tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng + hợp đồng thế chấp*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C

Địa chỉ: Số A đường T, Phường C, quận H, Thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Từ Thiên T

Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Hương L và ông Nguyễn Thanh T1;

Địa chỉ: Trụ sở V Chi nhánh T2 - Số A N, Phường D, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Công ty TNHH H3;

Đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Kim H; sinh năm 1970;

Địa chỉ công ty: 264 P, ấp L, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

1. Bà Lê Thị Kim H; sinh năm 1970;

Địa chỉ: Nguyễn Thị Thập, Khu Phố 8, Phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

2. Ông Nguyễn Văn H1; sinh năm 1966

Địa chỉ: 47/1/17 L, Tổ G, KP1, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công ty TNHH H3 có nghĩa vụ phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP C tạm tính đến ngày 14/3/2025 số tiền: 10.866.694.574 đồng

Trong đó:

- Số tiền vốn: 9.579.000.000 đồng
- Số tiền lãi: 905.050.930 đồng.
- Lãi phạt quá hạn: 382.643.644

Theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 23155/2023-HĐCVHM/NHCT760-CTY HUNGPHAT68 ngày 19/5/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP C và Công ty TNHH H3 68

Công ty TNHH H3 phải thanh toán số tiền trên một lần ngay khi án có hiệu lực pháp luật

Trường hợp Công ty TNHH H3 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP C có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho ngân hàng.

Tài sản đảm bảo là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 602, tờ bản đồ số 52, diện tích 400 m² và nhà ở diện tích sàn 1120,3 m² tại P, ấp L, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 354701, sổ vào sổ cấp GCN: CS19775 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh T cấp ngày 01/07/2022 cho bà Lê Thị Kim H; sinh năm 1970; Địa chỉ: A, Khu Phố H, Phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang và ông Nguyễn Văn H1; sinh năm 1966; Địa chỉ: 47/1/17 L, Tổ G, KP1, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2 Công ty TNHH H3 phải chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số 23155/2023-HĐCVHM/NHCT760-CTY HUNGPHAT68 ngày 19/5/2023 tính từ ngày 15/3/2025 cho đến khi công ty thanh toán xong;

2.3 Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH H3 tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí Dân sự sơ thẩm:

Công ty TNHH H3 chịu số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 90.333.000 đồng.

H2 lại cho Ngân hàng TMCP C số tiền tạm ứng án phí là 59.126.000 đồng theo biên lai thu số 5338 ngày 30/12/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Mỹ Tho;
- CCTHADS TP Mỹ Tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN**Lê Thị Liên**