

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THANH KHÊ - TP ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Kim Ánh

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Hồng

Ông Trần Minh Thân

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 31/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 02 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H (H), trụ sở: Số B B đường N, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ CN Đà Nẵng: 7 C, quận H, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T - Chức vụ: Tổng giám đốc H.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn N - Chuyên viên QHKH cá nhân H (Quyết định số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/3/2023 của Tổng giám đốc H và Giấy ủy quyền số 0801/UQ-HDB ngày 08/01/2024 của Giám đốc H).

- **Bị đơn:** Ông Lê Minh T1, sinh năm: 1978; bà Võ Thị Phương T2, sinh năm: 1982; cùng địa chỉ: K N, Tổ D phường A, quận T, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Lê Minh T1 và bà Võ Thị Phương T2 xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H số tiền nợ tạm tính đến ngày 10/7/2024 là: **1.667.875.795 đồng** (Bằng chữ: *Một tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm chín mươi lăm đồng*); Trong đó: Nợ gốc 1.480.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 121.186.474 đồng; Lãi quá hạn: 59.529.149 đồng; Lãi chậm trả: 7.160.172 đồng theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số

12461/22MB/HĐTD ngày 26/04/2022 và Đề nghị giải ngân kiêm Khế ước nhận nợ số 12461/22MB/HĐTD/KUNN02 ngày 18/4/2023.

2. Ông Lê Minh T1 và bà Võ Thị Phương T2 cam kết thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H như sau:

Đến ngày 15/10/2024 ông Lê Minh T1 và bà Võ Thị Phương T2 trả dứt điểm tổng số tiền là **1.667.875.795 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn bảy trăm chín mươi lăm đồng*) cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H và lãi phát sinh từ ngày 11/7/2024 cho đến khi ông Lê Minh T1 và bà Võ Thị Phương T2 thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 12461/22MB/HĐTD ngày 26/04/2022 và Đề nghị giải ngân kiêm Khế ước nhận nợ số 12461/22MB/HĐTD/KUNN02 ngày 18/4/2023 cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.

Nếu đến hạn cam kết thanh toán theo thỏa thuận trên, ông Lê Minh T1 và bà Võ Thị Phương T2 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ của mình thì tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Tổ C (nay là K365/07 N, Tổ D) phường A, quận T, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 625988 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đ cấp ngày 31/10/2013, chỉnh lý biến động cho ông Lê Minh T1, bà Võ Thị Phương T2 ngày 08/9/2016 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 12461/22MB/HĐBĐ, Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 12461.01/22MB/HĐBĐ ngày 26/4/2022 và thực tế hiện nay của tài sản đảm bảo theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê lập ngày 07/8/2024 được xử lý theo các Điều 299, 303, 307 Bộ luật dân sự để đảm bảo thi hành án.

Trong trường hợp ông Lê Minh T1 và bà Võ Thị Phương T2 thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ như đã cam kết thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H phải có nghĩa vụ hoàn trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 625988 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đ cấp ngày 31/10/2013, chỉnh lý biến động cho ông Lê Minh T1, bà Võ Thị Phương T2 ngày 08/9/2016.

3. Án phí dân sự sơ thẩm 62.036.274 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn,, hai trăm bảy mươi tư đồng*) ông Lê Minh T1 và bà Võ Thị Phương T2 tự nguyện chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H số tiền tạm ứng án phí 29.232.599 đồng (*Hai mươi chín triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm chín mươi chín đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0001098 ngày 26/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

4. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng ông Lê Minh T1 và

bà Võ Thị Phương T2 tự nguyện chịu và có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng mà Ngân hàng đã nộp, đã chi.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- VKSND quận Thanh Khê;
- Chi cục THADS quận Thanh Khê;
- Lưu hồ sơ vụ án.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

(Đã ký)

Trần Thị Kim Ánh

