TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 50/2022/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 27 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 229/2022/TLST-DS ngày 14/6/2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn*: NGÂN HÀNG NÔNG NG VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT N (Agribank)**

Địa chỉ: số 2, Láng Hạ, phường Thành C, quận Ba Đ, thành phố Hà N.

Đại diện theo pháp luật Ông Tiết Văn T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền anh **Huỳnh Thanh T** – Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch An H trực thuộc chi nhánh NHNo&PTNT huyện Cái B.

Địa chỉ: ấp 04, xã An H, huyện Cái B, tỉnh Tiền G.

***Bị đơn*: Bà NGUYỄN THỊ P,** sinh năm: 1952.

Địa chỉ: ấp 02, xã An H, huyện Cái B, tỉnh Tiền G.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị **LÊ THỊ QUỲNH H**, sinh năm 1986

2. Anh **LÊ ĐỨC T**, sinh năm 1988

3. Chị **LÊ THỊ QUỲNH A**, sinh năm 1991

Đại diện theo ủy quyền của chị Hoa và chị Anh là anh **Lê Đức T**, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: ấp 2, xã An H, huyện Cái B, tỉnh Tiền G.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị P và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Lê Thị Quỳnh H; Lê Đức T; Lê Thị Quỳnh A cùng liên đới thống nhất chịu trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông ngh và Phát triển nông thôn Việt N (Agribank) số tiền nợ tổng cộng 239.266.799 đồng, trong đó số tiền nợ gốc là 200.000.000 đồng và nợ lãi là 39.266.799 đồng – lãi tính đến ngày 15/7/2022. Trả qua các lần cụ thể như sau:

+ Lần 1: Vào ngày 20/8/2022 trả 20.000.000đ.

+ Lần 2: Vào ngày 20/9/2022 trả 20.000.000đ.

+ Lần 3: Vào ngày 20/10/2022 trả 20.000.000đ.

+ Lần 4: Vào ngày 20/11/2022 trả 20.000.000đ.

+ Lần 5: Vào ngày 20/12/2022 trả 20.000.000đ.

+ Lần 6: Vào ngày 20/01/2023 trả 20.000.000đ.

+ Lần 7: Vào ngày 20/02/2023 trả 20.000.000đ.

+ Lần 8: Vào ngày 20/3/2023 trả 20.000.000đ.

+ Lần 9: Vào ngày 20/4/2023 trả 20.000.000đ.

+ Lần 10: Vào ngày 20/5/2023 trả 20.000.000đ.

+ Lần 11: Vào ngày 20/6/2023 trả 20.000.000đ.

+ Lần 12: Vào ngày 20/7/2023 trả 19.266.799đ.

Nếu ngày trả tiền trùng vào các ngày nghĩ, lễ, Tết theo quy định thì thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.

Nếu bà Nguyễn Thị Ph và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Lê Thị Quỳnh H; Lê Đức T; Lê Thị Quỳnh A vi phạm nghĩa vụ trả nợ lần nào trong các kỳ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Nông ngh và Phát triển nông thôn Việt N (Agribank) được quyền làm đơn yêu cầu thi hành án yêu cầu trả 01 lần toàn bộ số tiền còn nợ lại.

Đồng thời phía bà Nguyễn Thị Ph và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Lê Thị Quỳnh H; Lê Đức T; Lê Thị Quỳnh A phải tiếp tục trả phần tiền lãi suất phát sinh trên phần nợ nêu trên theo mức lãi suất mà các bên đã ký kết theo hợp đồng tín dụng số 6902LAV202005192 ngày 23/6/2020 , kèm theo báo cáo đề xuất giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 6902LDS202007689 ngày 23/6/2020 của Ngân hàng Nông ngh và Phát triển Nông thôn Việt N (Agribank) cho đến khi thanh toán xong nợ, lãi tính từ ngày 16/7/2022.

Ghi nhận việc Ngân hàng Nông ngh và Phát triển Nông thôn Việt N (Agribank) tự nguyện giao lại 02 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 338, tờ bản đồ số 22, diện tích 1.941,8m^2 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 39, tờ bản đồ số 35, diện tích 1.890,5m^2 được Ủy ban nhân dân huyện Cái B cấp cùng ngày 28/11/2013 cho hộ Lê Văn C đại diện hộ gia đình đứng tên khi bà Nguyễn Thị P và

những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Lê Thị Quỳnh H; Lê Đức T; Lê Thị Quỳnh A đã hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ.

Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị Ph và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Lê Thị Quỳnh H; Lê Đức T; Lê Thị Quỳnh A liên đới chịu 2.990.835 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng Nông ngh và Phát triển Nông thôn Việt N (Agribank) phải chịu 2.990.835 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng Nông ngh và Phát triển Nông thôn Việt N (Agribank) đã nộp 5.772.212 đồng tạm ứng án phí theo biên lai số 0009929 ngày 14/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè nên Ngân hàng Nông ngh và Phát triển Nông thôn Việt N (Agribank) được hoàn lại 2.781.377 đồng.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Âu Thị Thảo