

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Võ Hoàng D và ông Võ Văn D;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 30 tháng 10 năm 2023 của nguyên đơn Võ Hoàng D;
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:
 - Người khởi kiện: Võ Hoàng D sinh năm 1979
 - Người bị kiện: Ông Võ Văn D sinh năm 1958
- Cùng địa chỉ: ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.
- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 11 năm 2023 cụ thể như sau:

Ông Võ Văn D thừa nhận năm 2016 ông D được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp quyền sử dụng đất thửa số 95, tờ bản đồ số 2, diện tích 3675 m², loại đất trồng cây hàng năm, tọa lạc tại Ấp C, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh là không đúng đối tượng sử dụng đất, bởi phần đất này người sử dụng là ông Võ Hoàng D là người sử dụng phần đất này hơn 20 năm, còn phần đất ông D đang sử dụng không phải là thửa số 95, do đó ông D đồng ý giao cho ông DM được sử dụng phần đất này, phần đất này theo khảo sát thực tế, có diện tích là 3528 m², có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp với thửa 90, có chiều dài 130,8 m;
- Phía Nam giáp với 02 thửa 98 và 97: Thửa 98 có chiều dài 80,6 m, Thửa 97 có chiều dài là 23,5 m
- Phía Tây giáp với thửa 96, có chiều ngang là 35,1 m
- Phía Đông giáp thửa 94 chiều dài 33m.

(Kèm theo sơ đồ khu đất)

Ông Võ Hoàng D có quyền liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc