TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 126/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1, khoản 2 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn ông Huỳnh Duy K có đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phan Thị Thúy A có đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 213/2025/TLST - DS ngày 10 tháng 3 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; hợp đồng ủy quyền"*, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông **Huỳnh Duy K**

Địa chỉ: Số C khu vực Y, phường C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Đoàn Minh T; Ông Nguyễn Văn Quốc S (văn bản ủy quyền ngày 02-12-2024).

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Văn K1**

Địa chỉ: Số H đường H, phường N, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông **Huỳnh Long H** – Bà **Trần Thị Đ**

Cùng địa chỉ: Số C khu vực Y, phường C, thành phố Cần Thơ.

Bà **Phan Thị Thúy A**

Địa chỉ: Số A đường V, phường C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà A: Bà Nguyễn Huỳnh A1; Ông Hà Văn Đ1 (văn bản ủy quyền ngày 03-4-2025).

Văn phòng C

Địa chỉ: Số C đường N, phường N, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Nguyên đơn ông Huỳnh Duy K được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000832 ngày 20 tháng 11 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ).

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phan Thị Thúy A được nhận lại 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001541 ngày 30 tháng 7 năm 2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV1- Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim

Phư ợ ng