

Số: 02/2021/QĐST- KDTM

Sơn Tây, ngày 26 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số 03/2020/TLST - KDTM ngày 21 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án này là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Liên doanh V-N.

Địa chỉ: Tầng 1, tầng 2 Tòa nhà số 1 Y, quận H, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Minh T – Tổng giám đốc.

Người được uỷ quyền khởi kiện ông Phạm Hữu T - Giám đốc Ngân hàng Liên doanh V-N, chi nhánh Sở giao dịch (Theo văn bản uỷ quyền số 01353/QĐ - PC ngày 06/11/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng Liên doanh V-N về việc uỷ quyền trong tố tụng).

Người được ủy quyền tham gia tổ tụng ông Đỗ Huy C, cán bộ Ngân hàng liên doanh V-N (Theo văn bản ủy quyền số 1718/QĐ-VRBSGD ngày 19/11/2019 của Giám đốc Ngân hàng Liên doanh V-N về việc ủy quyền tham gia tố tụng).

- Bị đơn: Công ty cổ phần Thép Đ-D.

Địa chỉ: Phường P, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bá Đ – Giám đốc công ty.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 18/3/2021 Công ty cổ phần Thép Đ-D còn nợ Ngân hàng liên doanh V-N số tiền gốc 9.441.698.978 đồng, nợ lãi trong hạn 232.544.394 đồng, nợ lãi quá hạn 1.902.757.949 đồng. Tổng cộng 11.577.001.321 đồng (Mười một tỷ, năm trăm bảy bảy triệu, không trăm không một ngàn, ba trăm hai một đồng).

Công ty cổ phần Thép Đ-D phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc cho Ngân hàng kể từ ngày 19/3/2021 đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất của Hợp đồng tín dụng hạn mức số 19.HM.039559/HĐTD-SGD ngày 30/01/2019.

Nếu Công ty cổ phần Thép Đ-D không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng liên doanh V-N có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là:

1. Xe ô tô có gắn cầu nhãn hiệu HINO, Biển kiểm soát 29C-004.50; Số khung RNLFM8JNSAXX12095, Số máy J08E-UF12705. Đăng ký xe được cấp cho Công ty cổ phần thép Đ-D. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 12.01/035-559/HĐTC-SGD, số đăng ký tại Ngân hàng 01/02 ngày 09/08/2012.

2. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại: Điểm Công nghiệp P, phường P, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 486729 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2012, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 1343 cho Công ty cổ phần thép Đ-D. Cụ thể như sau: Diện tích 4.024m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 4.024m²; Sử dụng chung: Không; Mục đích sử dụng: Xây dựng xưởng gia công cơ khí; Thời gian sử dụng: Từ ngày 29/11/2011 đến ngày 31/01/2057; Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 626/2012/HĐTC, Quyền số 02-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/10/2012 tại Văn Phòng công chứng A18, số 767 đường G, phường G, quận H, thành phố Hà Nội.

3. Trạm biến áp 320 KVA-10(22)/0,4KV và Hệ thống cầu thủy lực (gồm 01 cầu tải trọng 10 tấn và 01 cầu tải trọng 30 tấn). Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 14.03.039559/HĐTC-SGD ngày 09/09/2014.

4. Xe ô tô nhãn hiệu Honda CR-V 2.4AT màu Titan; Biển kiểm soát số 30A-728.26; Số khung RLHRM3856FY501255; Số máy K24Z99041255. Đăng ký xe được cấp cho Công ty cổ phần thép Đ-D. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 15.01.039559/HĐTC-SGD ngày 24/06/2015.

5. Xe ô tô nhãn hiệu Ford New Ranger Wildtrak AT3.2L 4x4. Biển kiểm soát 29C-825.21; Số khung MNCUMFF50GW607161; Số máy P5AT2240571. Đăng ký xe được cấp cho Công ty cổ phần thép Đ-D. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 16.01.039559/HĐTC-SGD ngày 26/10/2016.

2.2. Về án phí: Công ty cổ phần Thép Đ-D tự nguyện chịu 59.788.000 đồng (Năm mươi chín triệu, bảy trăm tám tám ngàn đồng) án phí KDTM sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng liên doanh V-N số tiền 59.000.000 đồng (Năm mươi chín triệu đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2018/ 0007023 ngày 21/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS TX Sơn Tây;
- THADS TX Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lưu Ngọc Hưng