

Số: 77/2023/QĐ-PT

Nam Định, ngày 07 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết

Các Thẩm phán:

Bà Vũ Thị Mai Hương

Bà Vũ Thị Thu

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023.

Toà án nhân dân huyện Nam Trực đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp thừa kế tài sản và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Vũ Quý Đ; sinh năm 1946; địa chỉ: Thôn 1 H, xã M, huyện M, Thành phố H(có mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Vũ Quý Đ: Luật sư Tạ Thị P và Luật sư Đào Duy D - Văn phòng luật sư T - Đoàn luật sư Thành phố H (có mặt).

- *Bị đơn:* Ông Vũ Mạnh Q ; sinh năm 1960; địa chỉ: Xóm Đ, xã Đ, huyện N, tỉnh N(có mặt).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quang T - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện N (vắng mặt).

2. Cụ Nguyễn Thị R; sinh năm 1924; địa chỉ: Xóm Đ, xã Đ, huyện N, tỉnh N(vắng mặt).

3. Bà Vũ Thị P; sinh năm 1955; địa chỉ: Xóm Đ, xã Đ, huyện N, tỉnh N(vắng mặt).

4. Bà Vũ Thị Y; sinh năm 1955; địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, huyện N, tỉnh N(vắng mặt).

5. Bà Đoàn Thị T; sinh năm 1964; địa chỉ: Xóm Đ, xã Đ, huyện N, tỉnh N(vắng mặt).

6. Bà Nguyễn Thị L; sinh năm 1950; địa chỉ: Thôn 1 H, xã M, huyện M, Thành phố H(vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị L: Ông Vũ Quý Đ (Theo văn bản ủy quyền ngày 13-4-2023).

Tại đơn kháng cáo ngày 04-5-2023 ông Vũ Quý Đ là nguyên đơn trong vụ án kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực với lý do: Ông làm đơn khởi kiện yêu cầu chia thừa kế di sản của bố ông để lại và yêu cầu hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông và ông Quỳnh, Tòa án cấp sơ thẩm cho rằng bị đơn yêu cầu áp dụng thời hiệu và thời hiệu khởi kiện đã hết để ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, trong khi vẫn còn yêu cầu hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp trái pháp luật chưa được xem xét giải quyết là không đúng làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn. Vì vậy, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa Quyết định đình chỉ số 04/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Nam Trực tiếp tục giải quyết yêu cầu của ông về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại phiên họp phúc thẩm xét Quyết định đình chỉ các đương sự lập biên bản thỏa thuận có nội dung như sau: “Giữ nguyên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Vũ Quý Đ và ông Vũ Mạnh Q tại địa chỉ xóm 17 thôn T, xã Đ, huyện N, tỉnh N. Nhưng, ông Q cam kết đối với diện tích khoảng 3m² trước cửa 02 nhà, hộ ông Q có nghĩa vụ bảo đảm lối đi cho hộ ông Đ, tuyệt đối không được xây dựng hoặc có hành vi khác làm cản trở việc đi lại của hộ ông Đ. Các bên cùng cam kết, giữ tình đoàn kết, chấm dứt mọi tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đ và hộ ông Q”.

XÉT THẤY:

[1] Việc thỏa thuận của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện không trái pháp luật và đạo đức xã hội, nên được chấp nhận.

[2] Về án phí: Ông Vũ Quý Đ và ông Vũ Mạnh Q là người cao tuổi, nên không phải nộp án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào điểm b khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự:

QUYẾT ĐỊNH:

1. Sửa Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực;

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về việc: “Giữ nguyên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Vũ Quý Đ và ông Vũ Mạnh Q tại địa chỉ xóm 17 thôn T, xã Đ, huyện N, tỉnh N. Nhưng ông Q cam kết đối với diện tích khoảng 3m² trước cửa 02 nhà, hộ ông Q có nghĩa vụ bảo đảm lối đi cho hộ ông Đ, tuyệt đối không được xây dựng hoặc có hành vi khác làm cản trở việc đi lại của hộ ông Đ. Các bên cùng cam kết, giữ tình đoàn kết, chấm dứt mọi tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đ và hộ ông Quỳnh”.

2. Căn cứ quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 1 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Điều 2 Luật Người cao tuổi năm 2009,

Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho ông Vũ Quý Đ và ông Vũ Mạnh Q .

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND huyện Nam Trực;
- VKSND tỉnh Nam Định;
- Chi cục THADS huyện Nam Trực;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP
(đã ký)

Nguyễn Thị Bạch Tuyết

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Vũ Thị Mai Hương

Vũ Thị Thu

Nguyễn Thị Bạch Tuyết

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN THẢO LUẬN

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
Với thành phần Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết

Các Thẩm phán:

Bà Vũ Thị Mai Hương

Bà Vũ Thị Thu

Hồi 10 giờ 00 ngày 07-7-2023 tại phòng nghị án trụ sở Toà án nhân dân tỉnh Nam Định tiến hành thảo luận về vụ án “Tranh chấp thừa kế tài sản và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Vũ Quý Đ; sinh năm 1946; địa chỉ: Thôn 1, Hạ Lôi, xã Mê Linh, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Vũ Quý Đ: Luật sư Tạ Thị Phương và Luật sư Đào Duy Dương - Văn phòng luật sư Trung Hòa - Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn:* Ông Vũ Mạnh Q ; sinh năm 1960; địa chỉ: Xóm Đồng Bái, xã Đồng Sơn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quang T - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực.

2. Cụ Nguyễn Thị Ràng; sinh năm 1924; địa chỉ: Xóm Đồng Bái, xã Đồng Sơn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

3. Bà Vũ Thị Phụng; sinh năm 1955; địa chỉ: Xóm Đồng Bái, xã Đồng Sơn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

4. Bà Vũ Thị Yến; sinh năm 1955; địa chỉ: Thôn Đông Lạc, xã Đồng Sơn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

5. Bà Đoàn Thị Trường; sinh năm 1964; địa chỉ: Xóm Đồng Bái, xã Đồng Sơn, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

6. Bà Nguyễn Thị Loan; sinh năm 1950; địa chỉ: Thôn 1 Hạ Lôi, xã Mê Linh, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Loan: Ông Vũ Quý Đ (Theo văn bản ủy quyền ngày 13-4-2023).

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU:

Quan điểm bà Hương: Việc thỏa thuận của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện không trái pháp luật và đạo đức xã hội, nên được chấp nhận.

Về án phí: Ông Vũ Quý Đ và ông Vũ Mạnh Q là người cao tuổi, nên không phải nộp án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, cần: Căn cứ vào điểm b khoản 5 Điều 314 của BLTTDS;

1. Sửa Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực;

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về việc: “Giữ nguyên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Vũ Quý Đ và ông Vũ Mạnh Q tại địa chỉ xóm 17 thôn T, xã Đ, huyện N, tỉnh N. Nhưng, ông Q cam kết đối với diện tích khoảng 3m² trước cửa 02 nhà, hộ ông Q có nghĩa vụ bảo đảm lối đi cho hộ ông Đ, tuyệt đối không được xây dựng hoặc có hành vi khác làm cản trở việc đi lại của hộ ông Đ. Các bên cùng cam kết, giữ tình đoàn kết, chấm dứt mọi tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đ và hộ ông Quỳnh”.

2. Căn cứ quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 1 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Điều 2 Luật Người cao tuổi năm 2009,

Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho ông Vũ Quý Đ và ông Vũ Mạnh Q .

Bà Tuyết và bà Thu: Nhất trí quan điểm bà Hương.

Hội đồng biểu quyết: 3/3 ý kiến nhất trí nội dung nêu trên.

Việc thảo luận kết thúc vào hồi 10 giờ 30 cùng ngày.

Biên bản lập xong đã đọc lại các thành viên hội đồng phiên họp cùng nghe và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG PHIÊN HỌP

THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP

Vũ Thị Mai Hương

Vũ Thị Thu

Nguyễn Thị Bạch Tuyết