TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** THÀNH PHỐ CẦN THƠ ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 166/2017/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 01 tháng 11 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23/10/2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2017/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn*: Ông **Võ Văn D, sinh năm 1965

Địa chỉ: Ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

Bị đơn*: Ông **Ngô Văn T, sinh năm 1947

Bà **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1956

Cùng địa chỉ: Ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Văn T: Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1956 (theo văn bản ủy quyền ngày 23/10/2017)

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Bà **Huỳnh Thị D**, sinh năm 1965

Địa chỉ: Ấp Phú Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy "Tờ thỏa thuận cố đất" ngày 19/11/2004 do hai bên ký kết;

- Bị đơn ông Ngô Văn T và bà Nguyễn Thị P thống nhất trả cho nguyên đơn ông Võ Văn D 15 chỉ vàng 24k (vàng cố đất) và 14.000.000 đồng tiền thuê đất.

- Về phương thức trả nợ:

+ Vào ngày 01/6/2018: Bị đơn ông Ngô Văn T và bà Nguyễn Thị P sẽ trả cho nguyên đơn Võ Văn D 05 chỉ vàng 24k và 4.000.000 đồng tiền thuê đất;

+ Vào ngày 01/6/2019: Bị đơn ông Ngô Văn T và bà Nguyễn Thị P sẽ trả cho nguyên đơn Võ Văn D 05 chỉ vàng 24k và 5.000.000 đồng tiền thuê đất;

+ Vào ngày 01/6/2020: Bị đơn ông Ngô Văn T và bà Nguyễn Thị P sẽ trả cho nguyên đơn Võ Văn D 05 chỉ vàng 24k và 5.000.000 đồng tiền thuê đất.

- Về án phí: Ông Ngô Văn T và bà Nguyễn Thị P phải chịu 1.662.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Võ Văn D được nhận lại 1.667.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 002210 ngày 04/10/2017 tại Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

(Giá vàng tính án phí: Nguyên đơn và bị đơn thống nhất giá vàng thời điểm hiện tại đối với vàng 24k 3.500.000 đồng/chỉ)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc